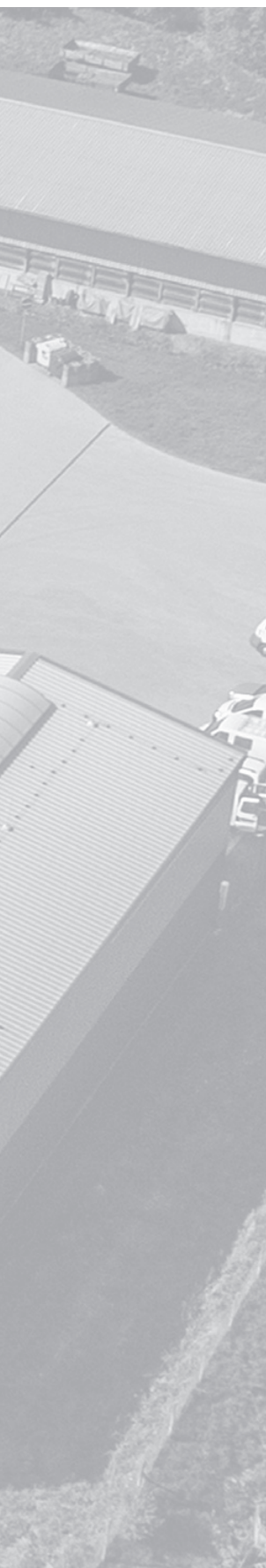


VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

1. 1. 2022–31. 12. 2022 — ALMEVA EAST EUROPE a.s.





1	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	6
2	ORGÁNY SPOLEČNOSTI	8
3	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	10
4	STRUKTURA SKUPINY	12
5	VÝSLEDKY A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI	14
6	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	17
7	ZPRÁVA O VZTAŽÍCH	35
8	METODY ŘÍZENÍ RIZIK	38
9	CÍLE A DALŠÍ PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ	38
10	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	39



Švýcarská preciznost, kvalita a nejširší sortiment nás řadí k evropské špičce v oboru.
Nevyvinuli jsme nový komín, ale zdokonalili jej.



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: ALMEVA EAST EUROPE a.s.

Sídlo: Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43

Právní forma: akciová společnost

IČ: 283 03 156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 8549

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba plastových výrobků pro stavebnictví, ostatní specializovaný velkoobchod, správa vlastního majetku.

Datum vzniku společnosti: 9. 9. 2008

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 6. 2023

Historie

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku dne 9. 9. 2008 pod názvem Quies s.r.o. Zabývala se nákupem a skladováním zásob. V září 2011 došlo ke změně názvu na ALMEVA PRODUCTION s. r. o. V roce 2012 proběhl proces vnitrostátní fúze a vznikla společnost ALMEVA EAST EUROPE s. r. o. Ta zajišťovala nejen nákup a skladování, ale také komplexní obchod komínových systémů na českém trhu.

Společnost začala rozšiřovat svou činnost také do zahraničí a v roce 2011 založila dceřiné společnosti na Slovensku a v Maďarsku a v roce 2013 v Polsku. Zahájila výrobu ve vlastních zrekonstruovaných prostorách v Želešicích u Brna. K další fúzi došlo v roce 2019 a to se společností TECH TRADING GROUP a. s. Cílem spojení bylo rozšířit sortiment odkouření. Proces změn byl zakončen přeměnou na akciovou společnost k 1. 6. 2021. Byl to další logický krok na cestě k zajištění co nejširšího sortimentu, špičkové kvality a profesionálních služeb.

Předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce komínových systémů včetně technického poradenství, které zahrnuje návrh a kalkulaci spalínové cesty, zajištění její následné instalace jak pro novou výstavbu, tak i při rekonstrukci. Naše společnost jako jediná na trzích střední a východní Evropy nabízí komínové systémy v plné šíři. Ve svém sortimentu má plastové, hliníkové, nerezové, ocelové, keramické a zděné komínové systémy v různých provedeních a pro různá využití. Portfolio komínových systémů je doplněno příslušenstvím, kam patří komínová čistící technika a prostupy hořlavými konstrukcemi. Pro návrhy spalínových cest nabízí výpočetní program KESA ALADIN. Společnost zastupuje dánského výrobce spalínových ventilátorů EXODRAFT a podílí se na distribuci jeho dalšího produktu – systému Heat Recovery. Tento systém zpětného získávání tepla ze spalín vede k úspoře energie a emisí uhlíku a podílí se tím na ekologické udržitelnosti. Celou nabídku doplňují šamotové cihly a pásy a lehké keramické kamenivo LIAPOR.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost ALMEVA EAST EUROPE a. s. velmi úzce spolupracuje s výzkumnými institucemi a středisky vzdělávání na všech jeho úrovních.

V roce 2022 jsme po celé České republice organizovali řadu školení pro klienty z oblasti TZB, topenářství, kominictví, instalatérství a stavebnictví. Školiteli jsou naši obchodní zástupci a technici.

Podílíme se na soutěži Mistři všedních dnů, určené pro žáky středních odborných škol a učilišť v oboru kominík. Středním, odborným i vysokým školám nabízíme návštěvy výrobního provozu a odborná produktová školení včetně výcviku návrhu spalinových cest a jeho bezplatných licencí pro školní účely.

Na fakultě stavební VUT v Brně bylo v roce 2021 dokončeno testování zařízení pro optimalizaci energetické bilance objektů. Začátkem roku 2022 byly vyrobeny první jednotky tohoto typu, které po instalaci plně obstály. Jednotky se uplatňují zejména na švýcarském trhu.

Společně s Výzkumným Energetickým Centrem při Vysoké škole báňské v Ostravě byla od roku 2016 testována neutralizace kyselého kondenzátu, jako vedlejšího produktu spalování plynu u kondenzačních kotlů. Testování provedení neutralizačního zařízení bylo v roce 2021 dokončeno a registrováno u patentového úřadu jako užitný vzor. V roce 2022 se povedlo zajistit výrobu a v roce 2023 bude plně uveden na trh.

Na český trh dále uvádíme nové výrobky navržené a vyvinuté švýcarským výrobcem ALMEVA AG a spolupodílíme se na zajištění jejich testování. Stejně tak rozvíjíme další produkty z nabízeného sortimentu, které jsou pak vyráběny u dodavatelských společností.

I v roce 2022 jsme pokračovali v přihlašování užitných a průmyslových vzorů a patentů u vybraných výrobků v rámci celé skupiny ALMEVA, jako například trubkový díl s 87° odbočkou pro vložkování, který zjednodušuje vložkování společných komínů s více připojenými spotřebiči při výměně starších typů plynových kotlů za kotle kondenzační a zajišťuje bezpečný odvod spalin od těchto spotřebičů.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI



Pavel Mareček
předseda správní rady společnosti
CEO

pavel.marecek@almeva.cz

+420 513 033 133

+420 777 222 500

Podniká od roku 1993. V roce 1997 spoluzaložil TECH TRADING spol. s r. o. jako regionálního dodavatele komínů. Podílel se na vzniku značky EKO KOMÍN a její expanzi do celé ČR a do zahraničí, především do východní Evropy. Od roku 2008 obchoduje vlastní produkt EUROKOMÍN. V roce 2006 se zasadil o zařazení komínů ALMEVA do portfolia společnosti TECH TRADING a následně založil samostatnou společnost ALMEVA EAST EUROPE. Je jednatelem společností ALMEVA POLAND sp.z o.o., ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. a ALMEVA HUNGARY Kft. a členem užšího vedení ALMEVA AG ve Švýcarsku. Je členem Společenstva kominíků České republiky a Komory kominárov Slovenska, člen Cechu kamnářů ČR, člen Cechu topenářů a instalatérů ČR, člen Technické Normalizační Komise 105 Komíny při UNMZ Praha.



Markéta Budovičová
člen správní rady společnosti
ekonom společnosti

marketa.budovicova@almeva.cz
 +420 733 343 927
 +420 513 033 105

Deset let působila ve společnostech skupiny CIMEX v oddělení finančního controllingu, zodpovídala za zpracování konsolidované účetní závěrky skupiny. V letech 2001–2008 působila v představenstvu společnosti INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o., 1997–2002 jako likvidátor UTI, akciová společnost. Ve společnosti ALMEVA EAST EUROPE působí od roku 2010 jako ekonom. Od srpna 2014 ve funkci prokuristy společnosti ALMEVA EAST EUROPE, po přeměně formy na akciovou společnost je členem správní rady. Od roku 2016 je prokuristou v polské dceřiné společnosti ALMEVA POLAND Sp. z o. o.

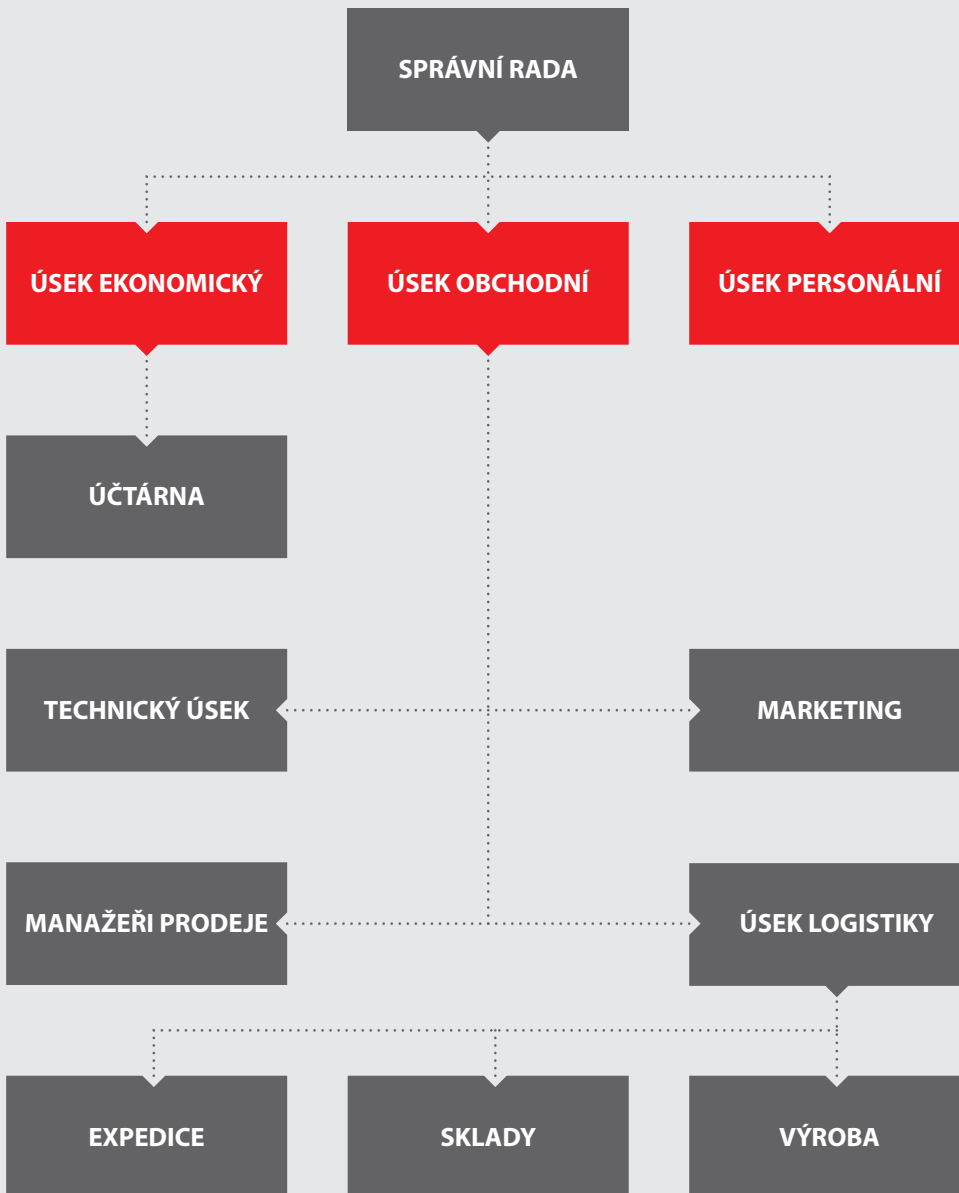


Pavel Ulrich
člen správní rady
obchodní ředitel

pavel.ulrich@almeva.cz
 +420 774 222 519
 +420 513 033 114

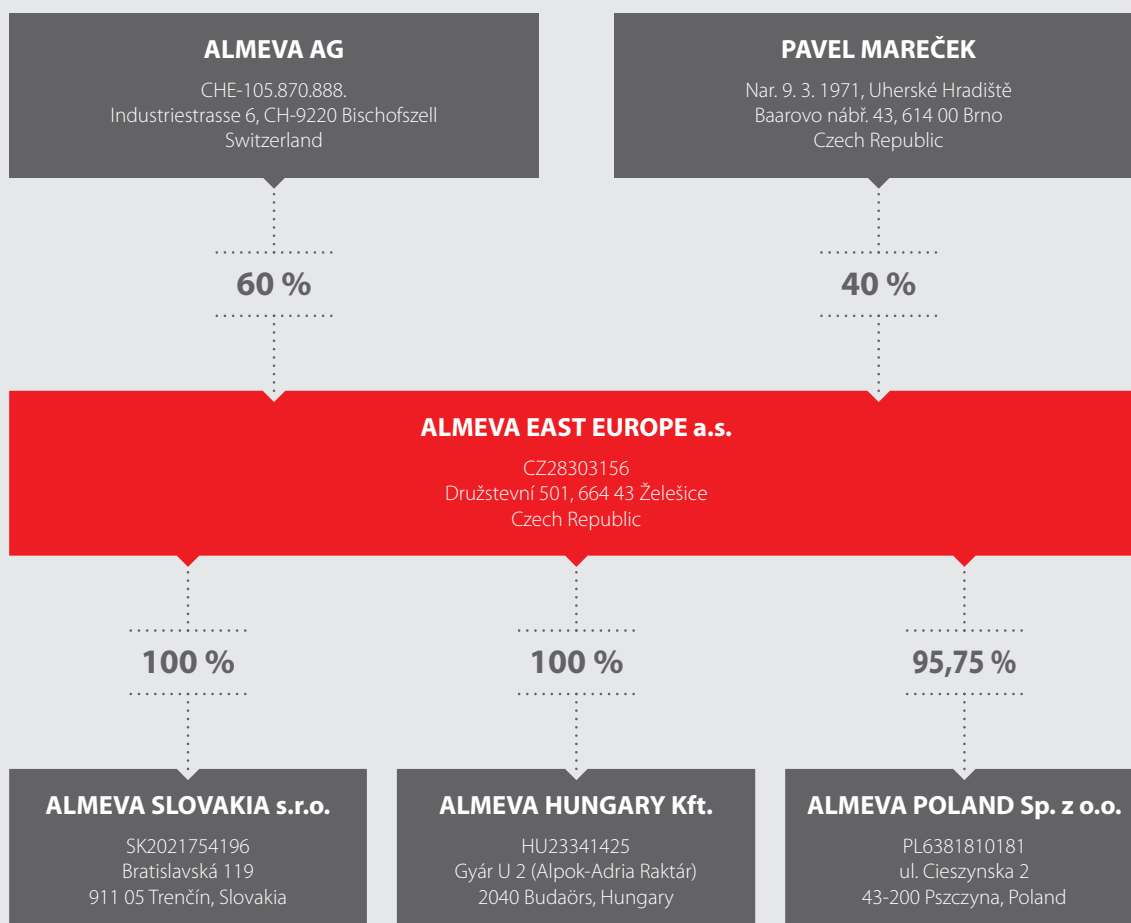
Po absolvování fakulty stavební VUT v Brně nastoupil v roce 2011 do ALMEVA EAST EUROPE jako technik, po roce začal pracovat jako výrobně technický manažer. Staral se o přesun části výroby ze Švýcarska a vedl technické oddělení, kde nastavil firemní standardy fungování technického poradenství a odborných školení, které byly implementovány v dceřiných společnostech. Od 1. 3. 2021 je obchodním ředitelem společnosti, od 4. 3. 2021 prokuristou ALMEVA EAST EUROPE s. r. o. a po přeměně formy na akciovou společnost je členem správní rady. Je členem Společenstva kominíků ČR.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI





STRUKTURA SKUPINY



Společnost sleduje své investice do založení a rozvoje dceřiných společností zejména s ohledem na potenciál, plnění dlouhodobých plánů a udržitelnost investice. Pravidelně vyhodnocuje výsledky i s ohledem na dění v jednotlivých regionech a výhled do dalších období. Prostřednictvím dceřiných společností ALMEVA EAST EUROPE a. s. obsluhuje trhy v Polsku (ALMEVA POLAND Sp. z o.o.), v Maďarsku (ALMEVA HUNGARY Kft.) a na Slovensku (ALMEVA SLOVAKIA s.r.o.). S cílem zajistit věrný a poctivý obraz skutečnosti promítá společnost reálnou hodnotu podílů držených v dceřiných podnicích pomocí metody ekvivalence a rozdíl mezi pořizovací cenou a reálnou hodnotou zachycuje na účtu 414, v bilanci na straně pasiv v položce oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

Společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. reaguje na změněnou situaci a turbulentní vývoj ekonomiky v posledních letech.

Slovensko

Od roku 2021 uzavřela vlastní sklady na Slovensku a distribuci do slovenského regionu realizuje napřímo z hlavního skladu v Želešicích. Pro slovenské zákazníky jsou produkty ALMEVA k dostání také ve specializovaných obchodech v rámci obchodní sítě HORNBAACH a v dalších velkoobchodech. ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. nadále zajišťuje obchodní činnost, školení, poradenství a podporu zákazníkům.

Maďarsko

V roce 2022 přijala stejná opatření také v maďarském regionu. I zde byl uzavřen vlastní sklad a distribuce portfolia produktů ALMEVA je pro maďarského zákazníka zajištěna ve spolupráci s partnerským obchodním řetězcem v jeho specializovaných prodejnách.

Polsko

V nadcházejícím období připravujeme stejný postup i pro polský region. Jednáme o zajištění distribuce a skladování produkce při zachování obchodní činnosti, komunikace se zákazníky a zajištění poradenství. Věříme, že i v polském regionu se podaří zajistit dostupnost našeho zboží při zachování veškerého komfortu pro zákazníky. Jak jsme si již v předchozích letech vyzkoušeli, tyto změny umožní lépe hospodařit a eliminovat negativní dopady rostoucích cen vstupů a změn poptávky.

Další opatření

Současně optimalizujeme naši nabídku, rozšiřujeme sortiment a reagujeme na změny v poptávce a preferencích ve způsobu vytápění.

VÝSLEDKY A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

Trh s energiemi, udržitelnost

Nestabilní situace na trhu energií se promítla do struktury prodeje našich produktů. Proběhla změna v myšlení lidí, čím vytápět své domácnosti. Významně rostla poptávka po spotřebičích na pevná paliva a tomu odpovídajících komínových systémech.

Přísné požadavky na emise plynů CO₂ a tlaky na úspory energií vedly k rozšíření našeho produktového portfolia o systém zpětného získání tepla ze spalin, tzv. Heat Recovery System. Toto opětovné využití tepla z procesů produkujících teplo bude hrát v úsporách energií stále větší roli.

Válka na Ukrajině

Probíhající konflikt na Ukrajině a obavy o dodávky plynu vedly na trhu k poklesu zájmu o kondenzační kotle. Zákazník hledal alternativy k vytápění plynem.

Ocenění firmy

Na veletrhu Aquatherm Praha získala společnost Velkou cenu od Asociace obchodu voda topení za nový produkt – systém zpětného získání tepla ze spalin, Heat Recovery System.

Společnost byla oceněna v soutěži Českých 100 Nejlepších v kategorii Stavebnictví a doprava. Ocenění náleží firmám za mimořádné a pozoruhodné výsledky.

Hospodářská komora ČR spolu se Společenstvem kominíků ČR prodloužily našim výrobkům platnost osvědčení o kvalitě.

Investice

Vedení společnosti se rozhodlo k investici v podobě vybudování nové skladovací haly. Na podzim 2022 byly zahájeny přípravné práce k této investici. Byly zbudovány přípojky, trubní vedení, komunikace, oplocení. Práce budou ukončeny v dubnu 2023.

Školení

V tomto roce společnost opětovně uskutečnila řadu školení na spalínové systémy, určené našim odběratelům z oblasti kominictví, vodoinstalátérství, topenářství, kotlářům, kamnářům a stavebním činnostem. Školení využívají rovněž projektanti a realizační firmy.

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti

Vedení společnosti nemá informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

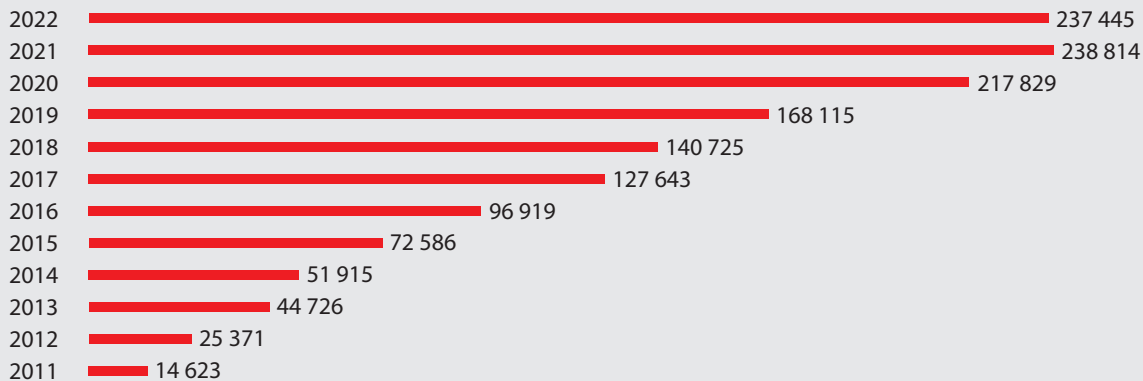
Výsledek hospodaření

Společnost vykázala za období 1. 1. 2022–31. 12. 2022 zisk ve výši 2 820 tis. Kč před zdaněním.

Obrat	237 445		(výsledky za období v tis. Kč)
Tržby z prodeje výrobků a služeb	60 400		
Tržby za prodej zboží	162 822		
Ostatní provozní výnosy	8 656		
Přijaté úroky	5		
Ostatní finanční výnosy	5 562		
<hr/>			
Náklady	234 625	Provozní výsledek	8 666
Výkonová spotřeba	164 327	Daň z příjmů	1 191
Změna stavu zásob vlastní činnosti	8 216	EBT - zisk před zdaněním	2 820
Osobní náklady	33 337	EBIT - zisk před úroky a zdaněním	7 533
Odpisy, úpravy hodnot majetku	6 060	EBITDA - zisk před odečtením úroků, daní, odpisů a amortizace	13 865
Ostatní provozní náklady	11 272		
Nákladové úroky	4 713		
Ostatní finanční náklady	6 700		

Společnost i přes negativní vlivy předcházejících období nadále vykazuje nárůst obratu.

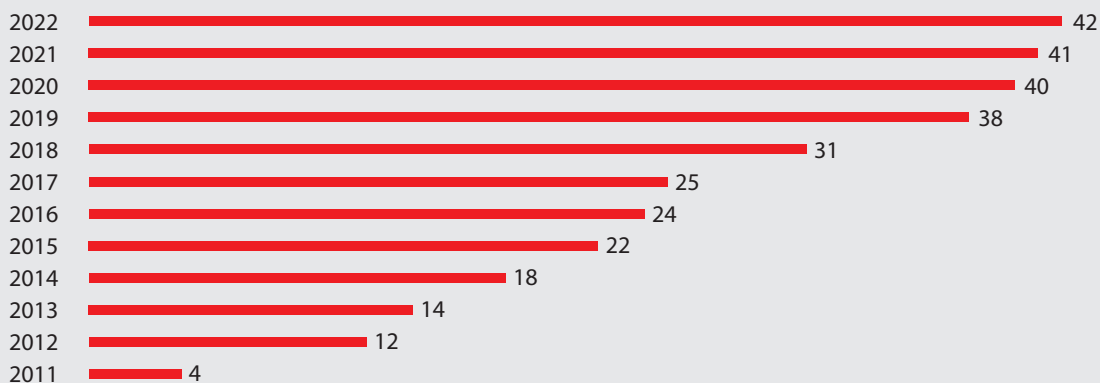
Vývoj obrátu v letech 2011–2022 (v tis. Kč)



Komentář k porovnávaným obdobím:

Pro srovnatelnost je obrát vyhodnocován jako suma fakturované ceny za prodej zboží, výrobků a služeb za kalendářní rok a nekoresponduje tedy s účetním obdobím, kdy od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020 byl pro společnost účetním obdobím hospodářský rok 1. 4.–31. 3., období 1. 1. 2017–31. 3. 2018 a 31. 3. 2020–31. 12. 2020 jsou přechodná období při změně účetního období.

Stav zaměstnanců 2011–2022



Komentář k porovnávaným obdobím:

2012 k datu 1. 1. 2012 fúze společností ALMEVA PRODUCTION s.r.o. a ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

2017 přechod na hospodářský rok 1. 1. 2017–31. 3. 2018

2018 hospodářský rok 1. 4. 2018–31. 3. 2019

2019 k datu 1. 4. 2019 fúze společností TECH TRADING GROUP a.s. a ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

2020 přechod na kalendářní rok 1. 4. 2020–31. 12. 2020

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

(rozhava, výkaz zisků a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích)

ROZVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

v tisících Kč

IC 2 8 3 0 3 1 5 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Družstevní

Želešice

66443

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A+B+C+D.	001	+176 171	-27 183	+148 988	+150 330
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+69 691	-27 080	+42 611	+46 408
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.5.2.	004	+3 297	-2 291	+1 006	+1 268
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	+3 297	-2 291	+1 006	+1 172
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	+2 997	-2 124	+873	+939
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	+300	-167	+133	+233
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				+96
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012				+96
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.7.2.	014	+66 394	-24 789	+41 605	+45 140
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+38 133	-11 450	+26 683	+27 781
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	+2 344		+2 344	+2 344
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+35 789	-11 450	+24 339	+25 437
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+22 021	-12 660	+9 361	+14 385
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	+2 714	-679	+2 035	+2 216
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.4.3.	020	+50		+50	
B.II.4.1.	Pěstительské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	+50		+50	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+3 476		+3 476	+758
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	+3 476		+3 476	+758
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.7.2.	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+104 841	-103	+104 738	+103 286
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.3.	038	+47 324		+47 324	+42 813
C.I.1.	Material účty 111, 112, 119, (-)91	039	+4 419		+4 419	+5 565
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+42 905		+42 905	+37 248

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+3 656		+3 656	+11 872
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+39 249		+39 249	+25 376
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+56 665	-103	+56 562	+57 143
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+56 665	-103	+56 562	+57 143
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+15 947	-103	+15 844	+15 194
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+31 873		+31 873	+33 732
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+8 845		+8 845	+8 217
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	+123		+123	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+342		+342	+1 072
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+5 269		+5 269	+157
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+693		+693	+2 616
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+2 418		+2 418	+4 372
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.II.3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+852		+852	+3 330
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+131		+131	+88
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	+721		+721	+3 242
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+1 639		+1 639	+636
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+297		+297	+376
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	+1 342		+1 342	+260

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	+148 988	+150 330
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	+43 709	+48 652
A.I.	Základní kapitál	A.II.1.+A.II.x.	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+A.II.x.	+26 417	+29 897
A.II.1.	Ážio	účty 412		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	+26 417	+29 897
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	+55 571	+55 571
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	-29 154	-25 674
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	+64	+64
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	+34	+34
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	+30	+30
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	+13 599	+12 372
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	+16 691	+12 372
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	-3 092	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	+1 629	+4 319
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	+104 906	+101 207
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	+104 906	+101 207
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.II.1.+...+C.I.x.	+17 068	+14 876
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.+C.II.2.		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	+16 124	+7 560
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479		
C.I.5.	Dlouhodobé směny k úhradě	účty 478		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472		
C.I.8.	Odloužené daňový závazek	účty 481	+944	+715
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.		+6 601
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479		+6 601
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	+87 838	+86 331

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	046		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	048		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+49 112	+49 112
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	050	+109	+364
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+7 546	+3 149
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	053	+21 992	+23 058
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	054		
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+9 079	+10 648
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 249	057	+5 165	+3 132
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+1 508	+1 499
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+794	+793
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 528	+339
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	061	+45	+184
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+39	+4 701
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x.	063		
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064		
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+373	+471
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+373	+471
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	068		

Sestaveno dne: 16.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Pavel Mareček
Předmět podnikání: Výroba plastových výrobků pro stavebnictví	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Od: 1.1.2022 Do: 31.12.2022

v tisících Kč

IČ 2 8 3 0 3 1 5 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Družstevní

Želešice

66443

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+60 400	+104 159
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+162 822	+124 104
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+164 327	+177 807
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+123 646	+104 753
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+15 565	+55 713
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+25 116	+17 341
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+8 216	+3 346
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+33 337	+29 767
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+24 599	+21 982
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+8 738	+7 785
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+8 267	+7 410
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+471	+375
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+6 060	+6 147
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+6 332	+5 841
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+6 332	+5 841
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-272	+306
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+8 656	+4 778
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+1 206	+773
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+3 050	+3 721
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+4 400	+284
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+11 272	+6 922
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+1 188	+1 117
F.2.	Prodaný materiál účty 542	026	+2 916	+2 834
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+276	+203
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+6 892	+2 768
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+...+III.x+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+8 666	+9 052
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+5	+1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+5	+1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+4 713	+2 347
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+4 713	+2 347
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+5 562	+5 773
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+6 700	+6 976
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-5 846	-3 549
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+2 820	+5 503
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+1 191	+1 184
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+962	+694
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	+229	+490
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+1 629	+4 319
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+1 629	+4 319
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I+II+III+IV+V+VI+VII.	056	+237 445	+238 815

Sestaveno dne: 16.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:
Právní forma akciová společnost účetní jednotky	Pavel Mareček
Předmět podnikání: Výroba plastových výrobků pro stavebnictví	
Pozn.:	

Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2022 (v tis. Kč)

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	2 820	5 503
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	11 280	8 995
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	6 862	5 999
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-272	306
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv		
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-18	344
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	4 708	2 346
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	14 100	14 498
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 523	-5 523
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-4 511	1 632
A. 2. 2.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 171	-5 348
A. 2. 3.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	1 159	-1 807
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	7 577	8 975
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 713	-2 347
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmu	-247	-518
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 617	6 110
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-7 203	-6 675
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 206	773
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky	5	1
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 992	-5 901
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	897	2 431
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	897	2 431
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-2 478	2 640
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 330	690
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	852	3 330

**Příloha účetní závěrky
ALMEVA EAST EUROPE a.s.
31. 12. 2022**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: ALMEVA EAST EUROPE a.s.
Sídlo: Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43
Právní forma: akciová společnost
IČ: 283 03 156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně pod spisovou značkou B 8549

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba plastových výrobků pro stavebnictví, ostatní specializovaný velkoobchod, správa vlastního majetku

Datum vzniku společnosti: 9. 9. 2008

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 6. 2023

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Splaceno: 100 %

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V účetním období, za něž je účetní závěrka sestavována, nedošlo v obchodním rejstříku k žádným změnám.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období

Společnost má sídlo na adrese Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43. Společnost nemá žádné pobočky ani stálé provozovny. Mateřskou společností je ALMEVA AG, Bischofszell, Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace, Registrační číslo: CHE-105.870.888 Společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. má majetkové podíly ve společnostech ALMEVA SLOVAKIA s.r.o., ALMEVA POLAND sp. z o.o., ALMEVA Hungary Kft. Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle §22 a §22a Zákona o účetnictví.

Členové statutárních a dalších orgánů k rozvahovému dni

Předseda správní rady: Pavel Mareček

Členové správní rady: Markéta Budovičová, Pavel Ulrich

Způsob zastupování: Za společnost jedná každý člen správní rady samostatně.

1.2. Podíl v účetních jednotkách s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Osoba	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
	Podíl v Kč	Podíl v %	Podíl v Kč	Podíl v %
Pavel Mareček Baarovo nábř. 43, Brno, Česká republika	800 000	40	800 000	40
ALMEVA AG Industriestr. 6, CH - 9220, Bischofszell, Švýcarská konfederace	1 200 000	60	1 200 000	60

Majetkové účasti v jiných (dceřiných) podnicích vyšší než 20 %:

ALMEVA SLOVAKIA s. r. o.

IČ: 35868911, SK2021754196, sídlo společnosti: Bratislavská 119, Trenčín 911 05, Slovensko

Podíl byl pořízen v roce 2011 vkladem společníka v ocenění dle znaleckého posudku.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Údaje k 31. 12. 2022 (v EUR)

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	15 000
Vlastní kapitál	-7 745
Kapitálové fondy	100 000
Výsledek hospodaření	11 648

ALMEVA HUNGARY Kft.

IČ: 1309146885, HU23341425, sídlo společnosti: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169, Maďarsko

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku k datu 3. 5. 2011 a obchodní činnost zahájila od 1. 8. 2011.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Ke kompenzaci ztráty a jejímu dopadu do vlastního kapitálu společnosti byl v roce 2022 realizován příplatek do Kapitálových fondů ve výši 60 mil HUF, které tak byly navýšeny na 175 mil. HUF. Od 1. 4. 2022 byla přijata opatření ke snížení provozních nákladů a ke stabilizaci společnosti. Významným krokem je zahájení distribuce produktů Almeva prostřednictvím obchodní sítě MERKAPT.

Údaje k 31. 12. 2022 (v tis. HUF)

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	3 000
Vlastní kapitál	9 945
Kapitálové fondy	175 500
Výsledek hospodaření	5 590

ALMEVA POLAND Sp. z o. o.

IČ: 243608874, PL6381810181, sídlo společnosti: ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko

Společnost byla založena 3. 7. 2014 a obchodní činnost zahájila 1. 8. 2014.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Údaje k 31. 12. 2022 (v PLN)

Podíl v %	95,75 %
Podíl v měně	1 149 000
Základní kapitál	1 200 000
Vlastní kapitál	-3 206 568
Výsledek hospodaření	-1 087 467

Dohody mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu:

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku se nevyskytují.

1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**Účetní období aktuální:**

Průměrný počet zaměstnanců / Z toho řídící pracovníci: 42,12 / 3

Osobní náklady celkem / Mzdové náklady / Z toho řídící pracovníci: 33 337 tis. Kč / 24 599 tis. Kč / 4 872 tis. Kč

Účetní období minulé:

Průměrný počet zaměstnanců / Z toho řídící pracovníci: 41,12 / 3

Osobní náklady celkem / Mzdové náklady / Z toho řídící pracovníci: 29 765 tis. Kč / 21 981 tis. Kč / 3 089 tis. Kč

1.4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Společnost během aktuálního období neposkytla peněžní ani naturální plnění stávajícím nebo bývalým členům orgánů.

2. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Účetní jednotka účtuje (v soustavě podvojného účetnictví) dle stanovené prováděcí vyhlášky a směrné účtové osnovy. Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1. Zásoby

Způsob účtování: Společnost o zásobách účtuje způsobem A, kdy o nakoupených zásobách účtuje na příslušných rozvahových účtech třídy 1 – zásoby.

Oceňování nakoupených zásob: Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje přímé náklady související s jejich pořízením (zejména náklady na dopravu).

Oceňování výrobků a nedokončené výroby: Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režii a přiřazenou část nákladů na správní režii. Na konci období účetní jednotka provede kontrolní srovnání kalkulace plánovaných vlastních nákladů se skutečnými náklady a připraví aktualizaci plánovaných vlastních nákladů pro následující období.

Metoda účtování: Pro veškeré úbytky nakoupených zásob účetní jednotka užívá metodu FIFO.

Tvorba opravných položek: Opravná položka může být tvořena k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám, či jinak dočasně znehodnoceným zásobám. Je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně od rozvahového dne) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců). Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek a na základě individuálního posouzení jednotlivých odběratelů/dlužníků.

2.3. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky nad 80 000 Kč.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek v hodnotě od 40 000 Kč do 80 000 Kč je veden na majetkových účtech. Odpisový plán je sestavován dle interních předpisů společnosti. Odpisy se stanoví lineárně měsíčně na základě předpokládané délky životnosti majetku.

Drobný hmotný majetek s životností majetku delší než jeden rok a v hodnotě do 40 000 Kč je veden v operativní evidenci a je účtován do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky nad 80 000 Kč. Odpisový plán vychází z platné legislativy. Drobný nehmotný majetek je účtován do nákladů společnosti na účet 518.

2.4. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je oceňován nominální hodnotou. Tvoří jej ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech. Společnost k datu účetní závěrky nevlastní cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. Dlouhodobý finanční majetek tvoří pouze majetkové účasti v zahraničních dceřiných společnostech. Majetkové účasti s rozhodujícím

a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou. Účetní jednotka provádí přecenění majetkových účastí ekvivalencí a o přecenění účtuje do vlastního kapitálu na účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují ekvivalencí. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

2.5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným ročním kurzem stanoveným dle kurzu platného k poslednímu dni předchozího období. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k poslednímu dni předchozího období vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

2.6. Výnosy a náklady

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji, s přihlédnutím ke sjednaným dodacím podmínkám u jednotlivých zákazníků. Výnosy a náklady se účtují pomocí časového rozlišení do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.8. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Společnost oceňuje zásoby metodou FIFO a používá metodu A. Kalkulace ocenění zásob vlastní výroby je aktualizována jednou ročně na základě výsledků za uplynulé období.

Společnost splatila k 28.2.2022 dluh vůči ALMEVA AG dle uzavřené dohody a obdržela fakturu na úrok. V červnu 2022 společnost obdržela oznámení mateřské společnosti ALMEVA AG, o zrušení nároku na obrátový bonus za rok 2021. Obě skutečnosti se týkají uzavřeného účetního období 2021 a časově i věcně nesouvisí s účetním obdobím roku 2022. Proúčtováním do výsledkových účtů by došlo ke zkreslení hospodářských výsledků, proto společnost rozhodla provést opravu zaúčtování na 426 - Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.9. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Vlastní majetek (údaje v tis. Kč)

hmotný dlouhodobý majetek	stav Brutto 1. 1. 2022	přírůstek	vyřazení	stav Brutto 31. 12. 2022
Software	2 611	386		2 997
Ocenitelná práva	300			300
Pozemky	2 344			2 344
Stavby	35 689	100		35 789
Nedokončené investice	757	3607	888	3 476
Dopravní prostředky	16 412		1808	14 604
Stroje, přístroje a zařízení	4 232	558	63	4 727
Inventář	2 710	154	174	2 690
Oceňovací rozdíl k majetku	2 714			2 714
Stavby; hodnota mimo účetnictví - do výše přijaté dotace				28 294

Majetek v operativním leasingu (údaje v tis. Kč)

Leasingová společnost	Počátek nájmu	Konec nájmu	Doba nájmu	Měsíční náklad	Náklad b.o.
ŠkoFin	19. 3. 2019	1. 3. 2023	48 M	11	129
ŠkoFin	19. 3. 2019	1. 3. 2023	48 M	11	129
ŠkoFin	10. 10. 2019	1. 10. 2023	48 M	9	103
ŠkoFin	10. 10. 2019	1. 10. 2023	48 M	9	103
UniCredit Fleet Management	13. 11. 2019	1. 10. 2023	48 M	14	168
					632

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 13 400 000 Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru. Reg.č. 532/19-120 uzavřené dne 11. června 2019.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 8 000 000 Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru. Reg.č. 647/21-120 uzavřené dne 13. září 2021.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 1 076 509 EUR a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru. Reg.č. 648/21-120 uzavřené dne 13. září 2021.

Oprávnění pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Povinnost k: Parcela: 3018/2, 3027/1, 3027/10, 3027/2, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/9, 484/1, 495/7, Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Zákaz zcizení a zatížení, jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky

Oprávnění pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti,

Oprávnění pro: ČSOB Leasing, a.s.

Dotace a investiční pobídky

Ve sledovaném období nejsou.

Bankovní úvěry

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

- 1) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 532-19-120 ze dne 11. 6. 2019, úvěrový rámec 13 400 tis. Kč. Určený k přeřinancování úvěru poskytnutého bankou Československá obchodní banka, a.s. na rekonstrukci areálu Želešice, splatnost úvěru 30.1.2026, přerušení spláčení úvěru v době od 1. 5. 2020 do 31. 10. 2020, datum první splátky po ochranné lhůtě 29. 1. 2021, Stav úvěru k 31. 12. 2022: 7 560 tis. Kč (z toho krátkodobá část dluhu: 2 112 tis. Kč)
- 2) Revolvingová úvěrová linka, Smlouva o úvěru 579-19T-120VL ze dne 11. 6. 2019, úvěrový rámec 24 000 tis. Kč. Financování zásob. Stav úvěru k 31. 12. 2022: 24 000 tis. Kč
- 3) Revolvingová úvěrová linka, Smlouva o úvěru 619/21T-120 VL ze dne 17. 6. 2021, úvěrový rámec 23 000 tis. Kč Účel čerpání: financování zásob. Stav úvěru k 31. 12. 2022: 23 000 tis. Kč
- 4) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 647/21-120 ze dne 13. 9. 2021, úvěrový rámec 8 000 tis. Kč. Financování výstavby nové skladové haly, splatnost úvěru 30. 9. 2032. K 31. 12. 2022 nebylo zahájeno čerpání.
- 5) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 648/21-120 ze dne 13. 9. 2021, úvěrový rámec 1 076 tis. EUR. Financování výstavby nové skladové haly, splatnost úvěru 30. 9. 2032. Stav čerpání k 31. 12. 2022: 250 304,31 EUR.
- 6) Účelově určený úvěr na pevné období, Smlouva o úvěru 1031/22-120 ze dne 8. 12. 2022, úvěrový rámec 5 350 tis. Kč. Financování fotovoltaické elektrárny a bateriového úložiště, splatnost úvěru 30. 9. 2032. Stav čerpání k 31. 12. 2022: 1 602 tis. Kč.

Spotřební úvěry (údaje v tis. Kč)

Od	Do	Úvěr – poskytovatel, úvěrový rámec	Úrok b. o.	Stav 1. 1.	Splátky b.o.	Stav 31. 12.	
26.10.2018	26. 9. 2022	UniCredit Leasing CZ, a.s.	450	1	90	90	0
2. 11. 2018	2. 10. 2022	UniCredit Leasing CZ, a.s.	398	2	88	88	0
8. 10. 2018	10. 1. 2023	ČSOB Leasing, a.s.	450	2	86	79	7
26. 6. 2019	26. 5. 2023	UniCredit Leasing CZ, a.s.	512	5	190	133	57
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	570	10	353	129	224
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	570	10	353	129	224
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	318	5	197	72	125
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	11	399	145	254
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	11	399	145	254
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	11	399	145	254
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	11	399	145	254
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	318	5	197	72	125
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	308	5	191	70	121
31. 10. 2020	ukončeno	Oberbank Leasing CZ, a.s.	748	9	476	126	0
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	10	410	145	265
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	797	13	508	180	328
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	10	410	145	265
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	10	410	145	265
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	10	410	145	265
31. 12. 2020	30. 11. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	11	434	145	289
31. 12. 2020	30. 11. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	11	434	145	289
31. 1. 2021	31. 12. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	797	14	551	178	373
31. 1. 2021	31. 12. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	846	15	585	189	396
26. 10. 2021	26. 10. 2023	ČSOB Leasing, a.s.	365	10	336	180	156
16. 12. 2021	14. 12. 2025	UniCredit Leasing CZ, a.s.	2177	49	2177	673	1504
			16 074	261	10 482	3 838	6 294

Faktoring

UniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s.

Smlouva o provádění faktoringu – globální cese ze dne 10. 9. 2019

Stav úvěru k 31. 12. 2022: 1 899 tis. Kč, náklady faktoringu v běžném období: 192 tis. Kč

Úrokové náklady období

Úvěry a zápůjčky jsou úročeny dle platných podmínek.

Úroky placené ve sledovaném období z bankovních úvěrů: 4 417 tis. Kč, úroky ze spotřebních úvěrů: 273 tis. Kč, Úroky ostatní 23 tis. Kč.

Rezervy

Ve sledovaném období, ani v období předcházejícím, nebyly tvořeny rezervy dle zákona 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně (zákon o rezervách) opravné položky dle §8c zákona o rezervách
Ve sledovaném období: zúčtováno 373 tis., tvorba 102 tis. Kč. Změny hodnoty finančních podílů z přecenění metodou ekvivalence jsou zúčtovány proti vlastnímu kapitálu.

Opravné položky	Stav 1. 1.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31. 12.
(391) opravné položky k pohledávkám	374	102	373	103
Oceňovací rozdíly	Stav 1. 1.	Přírůstek	Úbytek	Stav 31. 12.
(061) Podíly SK	-	-	-	-
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-4 851	-	-	-4 851
(061) Podíly HU	-	-	-	-
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-13 883	-3 480	-	-17 363
(061) Podíly PL	-	-	-	-
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – nebylo přeceněno	-6 940	-	-	-6 940

Pohledávky	Běžné období	Minulé období
Pohledávky z obchodního styku celkem	15 844	15 194
V tom: po splatnosti	4 104	2 315
po splatnosti do 30 dní	1 118	1 836
od 31. do 60. dne po splatnosti	152	-
od 61. do 90. dne po splatnosti	249	-
od 91. do 180. dne po splatnosti	2 004	-
od 181. do 365. dne po splatnosti	581	479
více než 365 dní po splatnosti	-	-

Jsou uvedeny pouze pohledávky, které nejsou postoupeny v rámci faktoringu.

Jsou uvedeny pouze pohledávky z obchodního styku mimo společnosti ve skupině.

Pohledávky z obchodního styku se splatností delší než 5 let se nevyskytují.

Závazky	Běžné období	Minulé období
Závazky z obchodního styku celkem	7 518	3 149
V tom: po splatnosti	153	60
po splatnosti do 30 dní	153	60
od 31. do 60. dne po splatnosti	-	-
od 61. do 90. dne po splatnosti	-	-
od 91. do 180. dne po splatnosti	-	-
od 181. do 365. dne po splatnosti	-	-
více než 365 dní po splatnosti	-	-

Jsou uvedeny pouze závazky z obchodního styku mimo společnosti ve skupině.

Závazky z obchodního styku se splatností delší než 5 let se nevyskytují.

Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Společnost uzavřela dohodu o uznání a splátkách dluhu s mateřskou společností. Dlouhodobý splácený dluh vykazuje na ř. C.I.9.1.– Dlouhodobé závazky, Závazky ke společníkům byly zcela uhrazeny k 1. 3. 2022.

Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Účetní jednotka měla k datu zpracování účetní závěrky následující závazky po splatnosti vůči státním orgánům. Na účtu závazků z daně z přidané hodnoty eviduje závazek po splatnosti 1 000 tis. Kč (daň z přidané hodnoty za listopad 2022, splatná 25. 12. 2022, uhrazena 5. 1. 2023).

3.2. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

3.3. Vlastní kapitál

Valná hromada společnosti dne 7. 6. 2022 schválila hlavní údaje účetní závěrky za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, Zprávu o vztazích a zprávu auditora k účetní závěrce a zprávě o vztazích. Schválila výsledek hospodaření k 31. 12. 2021 a rozhodla o jeho rozdělení následujícím způsobem: Výsledek hospodaření bude v celé výši 4 318 771,42 Kč převeden na účet 428.000 - nerozdělený zisk minulých let.

Výkaz změn vlastního kapitálu	Stav k 1. 1.	Zvýšení	Snížení	Stav 31. 12.
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	-	-	2 000
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	-	-	-	-
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	-	-	-	-
Celkem	2 000	-	-	2 000
Emisní ážio	-	-	-	-
Rezervní fondy	-	-	-	-
Ostatní kapitálové fondy	55 571	-	-	55 571
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků *)	- 25 674	- 3 480	-	- 29 154
Ostatní fondy ze zisku	64	-	-	64
Zisk minulých účetních období	12 372	4 319	-	16 691
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-	- 3 092	-	- 3 092
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	4 319	1 629	4 319	1 629
Celkem vlastní kapitál	48 652	- 625	4 319	43 709

*) viz rezervy a přecenění finančních podílů ekvivalencí

3.4. Významné položky výkazu zisku a ztrát

Tržby z prodeje dle druhu	Běžné období	Minulé období
Tržby za služby	10 634	8 276
Tržby za vlastní výroby	49 766	95 883
Tržby za zboží	162 822	124 104
Tržby z prodeje materiálu a jiné	3 050	3 721
Tržby z prodeje majetku	1 206	773
Tržby celkem	227 478	232 757
Jiné výnosy	9 967	6 058
Čistý obrát	237 445	238 815

Tržby z prodeje dle místa odbytu	Běžné období	Minulé období
Tržby tuzemsko	115 776	103 230
Tržby zahraničí	111 702	129 527

3.5. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné vlastní výdaje na výzkum a vývoj.

3.6. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Účetnictví účetní jednotky je vedeno s ohledem na předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky. Společnost se úspěšně vyrovnává s dopady globálních vlivů a mezinárodní ekonomické a politické situace na její hospodaření a její finanční situace je stabilizovaná. Vedení společnosti nemá informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 6. 2023

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Pavel Mareček, předseda správní rady
ALMEVA EAST EUROPE a.s.



PÍSEMNÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou **za účetní období 1. 1. 2022–31. 12. 2022** za společnost **ALMEVA EAST EUROPE a.s.**

ALMEVA EAST EUROPE a.s., se sídlem Družstevní 501, 664 43 Želešice, IČ 283 03 156, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 8549 (dále jen jako „Společnost“ nebo „AEE“), je součástí celku, ve kterém existují či existovaly následující vztahy mezi Společností a ovládajícími osobami a dále vztahy mezi Společností a osobami ovládanými (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“). Mezi Společností a dále uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny vyjmenované smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření.

Osoba Společnost přímo ovládající:

ALMEVA AG, Bischofszell, Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace, Registrační číslo: CH-320.3.036.946-5 a Pavel Mareček, bytem Baarovo náměstí 43, Brno, Česká republika.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Osoba	Bydliště/sídlo	Výše podílu
Pavel Mareček	Baarovo náměstí 43, 614 00 Brno, Česká republika	40,00 %
ALMEVA AG	Industriestr. 6, 9220 Bischofszell, Švýcarská konfederace	60,00 %

Osoby Společností přímo ovládané:

Firma	Sídlo	Základní kapitál	Výše podílu
ALMEVA SLOVAKIA a.s.	Bratislavská 119, 911 05 Trenčín, Slovensko	15 000 EUR	100,00 %
ALMEVA HUNGARY Kft.	Gyár utca 2., 2040 Budaörs, Maďarsko	3 000 000 HUF	100,00 %
ALMEVA POLAND Sp. z o.o.	ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko	1 200 000 PLN	95,75 %

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Bydliště	Funkce	Datum vzniku funkce
Pavel Mareček	Baarovo náměstí 43, 614 00 Brno	předseda správní rady	1. 6. 2021
Markéta Budovičová	Ostřešany 423, 530 02 Ostřešany	člen správní rady	1. 6. 2021
Pavel Ulrich	Práčata 362/14, 642 00 Brno - Bosonohy	člen správní rady	1. 6. 2021

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost nakupuje, distribuuje komínové systémy ALMEVA. Část produkce vyrábí a montuje. Dodává plastové komínové systémy do východní Evropy. Slovenský, maďarský a polský trh obsluhuje prostřednictvím svých dceřiných podniků.

Způsob a prostředky ovládnání

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným jednáním, která by byla činěna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, nebo které by se týkalo majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Společnosti byly během výše uvedeného účetního období účastny na dále vyjmenovaných vztazích a smlouvách s propojenými osobami:

ALMEVA AG

se sídlem Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace.

Registrační číslo: CH-320.3.036.946-5

Dodávky materiálu a zboží na základě dílčích objednávek.

Smlouva o národním partnerství ze dne 8. 8. 2012, kterou se přenáší na společnost právo a povinnost k prodeji výrobků na příslušném smluvním území.

Smlouva o mezinárodní spolupráci ze dne 10. 1. 2014, kterou je upravena spolupráce v oblasti výměny informací o technologických změnách, nových produktech a jejich uplatnění, zkušeností o uplatnění nových systémů v praxi a marketingových poznatků v rámci obsluhovaných regionů.

ALMEVA SLOVAKIA a.s.

se sídlem Bratislavská 119, Trenčín 911 05, Slovensko

IČ: 35868911

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro slovenský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí, jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 29. 1. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Provozní smlouva ze dne 1. 4. 2021 na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro český trh.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva ze dne 31. 3. 2020 upravující spolupráci při obchodních činnostech na slovenském trhu.

ALMEVA HUNGARY Kft. - Provozní smlouva ze dne 2. 9. 2020 na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro maďarský trh.

ALMEVA HUNGARY Kft.

se sídlem Gyár utca 2 (ARES raktár) 2040 Budaörs, Maďarsko

IČ: 13-09-146885

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro maďarský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí, jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 29. 7. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. - Smlouva o nájmu osobního vozidla k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. - Provozní smlouva ze dne 2. 9. 2020 na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro maďarský trh.

ALMEVA POLAND Sp. z o.o.

se sídlem ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko

IČ: 243608874

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro polský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí, jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o nájmu regálového systému ze dne 1. 2. 2017

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 3. 6. 2019 upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

Společnosti ve sledovaném období nevznikla újma podle § 71 a 72 ZOK. Všechny obchodní vztahy se řídí obchodními zvyklostmi a jsou uzavírány v cenách obvyklých v daném období pro každý typ obchodní transakce. Ze vztahů mezi spojenými osobami vyplývají pro zúčastněné strany výhody spočívající v obchodní spolupráci, sdílení know-how, ochranně obchodní značky a dodržování standardů kvality při současném rozšiřování obchodních aktivit do dalších regionů východní Evropy. Z tohoto pohledu vzájemné vztahy mezi propojenými osobami žádná rizika či nevýhody nepřinášejí.

Vedení společnosti prohlašuje, že tuto zprávu sestavilo na základě informací, které mělo aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohlo opatřit, a že informace uvedené k jednotlivým případům popsaným v této zprávě podle jeho přesvědčení odpovídají skutečnosti. Z rozhodnutí a opatření, která byla zpracovatelem v účetní období v zájmu nebo na popud propojených osob učiněna či přijata, nevznikla zpracovateli žádná újma.

V Želešicích dne 31. 3. 2023



Pavel Mareček

Jednatel společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s.

METODY ŘÍZENÍ RIZIK

Vedení společnosti usiluje o dlouhodobou prosperitu společnosti, snaží se predikovat rizika a předcházet problémům či negativním jevům.

K řízení podnikatelských rizik využíváme dostupné prognózy s cílem získat představu o budoucím vývoji organizace, společnosti, ekonomiky, odvětví a životního prostředí, které pomáhají rozpoznat možná rizika, a zbytečným nebo předvídatelným rizikům předcházet. Využíváme metody plánování a vycházíme z předchozích zkušeností. Připravené plány a prognózy pravidelně vyhodnocujeme a aktualizujeme.

Využíváme nástrojů Pojištění. Pojištění pohledávek využívá společnost ke krytí rizik spojených s jejich nezaplacením. Předností produktu pojištění pohledávek je i informování o riziku obsaženém v obchodování s konkrétním odběratelem. Aktivně využíváme také dalších zdrojů informací o odběratelích a to databázi Bisnode, evropský lídr v oblasti analýz a informací o podnikání, a ČESKÁ INFORMAČNÍ AGENTURA (ČIANEWS), informace dostupné v Obchodním rejstříku a na dalších specializovaných webových stránkách. Máme uzavřená pojištění majetku, přerušeni provozu a odpovědnosti.

Bez dostatečných zdrojů nelze nastartovat růst, investovat a rozvíjet firmu. Přesto přijetí a nezbytnost každého úvěru pečlivě zvažujeme, analyzujeme z hlediska dopadu na hospodaření společnosti a očekávaného přínosu. Každou investici pečlivě připravujeme, provádíme odhad ziskovosti a spolehlivosti investice.

Přebíráme riziko našich zákazníků a ručíme za vady na prodaném zboží. Případné stížnosti a závady řešíme v souladu s Všeobecnými obchodními podmínkami v rámci reklamačního řízení. Reklamované vady pečlivě diagnostikujeme, vyhodnocujeme a snažíme se jim předcházet. Testujeme vlastní výrobky na speciálních měřicích přístrojích. Výrobky prochází vstupní i výstupní kontrolou kvality. Vždy dbáme na řádné poučení zákazníků. Organizujeme pro naše zákazníky školení a vzděláváme je v oblasti nových technologií a aktuálních norem. Do programu vzdělávání zahrnujeme asi 650 kominíků, instalatérů, projektantů a realizátorů z celé ČR.

CÍLE A DALŠÍ PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ

Společnost si uvědomuje důležitost působení na všech trzích, kde má svá zastoupení. Almeva bude nadále posilovat svoji pozici na trhu a propagovat svoji značku. Současný vývoj ovlivňují válečné události na Ukrajině a tím i celkovou hospodářskou situaci nejen v Evropě, ale i ve světě. Strategie nadále vyvíjet a vyrábět špičkové výrobky se nezmění. Aktuálně se vlivem energetické situace na trhu dostávají do popředí technologie, které šetří spotřebu surovin i životní prostředí a za které společnost Almeva získala různá ocenění. Uvědomujeme si velký potenciál elektronického obchodování i směrem ke koncovým zákazníkům, kde chystáme uvést na trh větší počet výrobků a nabízet zboží touto formou. Cílem je nadále zvyšovat podíl na trzích s potenciálem růstu, jako je například Polsko, Slovensko, Rumunsko. Klademe důraz na vývoj a inovativní řešení v oblasti spalinových systémů, připravujeme nové produkty, jejich vývoj a následné uvedení na trh. Veškeré výše jmenované činnosti by měly v budoucnu zajistit stabilitu na trhu a nadále rozvíjet dobré jméno značky Almeva.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

KRATKY AUDIT

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní skutečnosti

Účetní závěrka Společnosti k 31. 12. 2021 byla auditována jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 1. června 2022 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

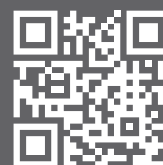
Kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

16. června 2023



22



ALMEVA EAST EUROPE a.s. | Družstevní 501 | 664 43 Želešice | Česká republika
Tel.: +420 513 033 101 | E-mail: cz@almeva.eu | www.almeva.cz