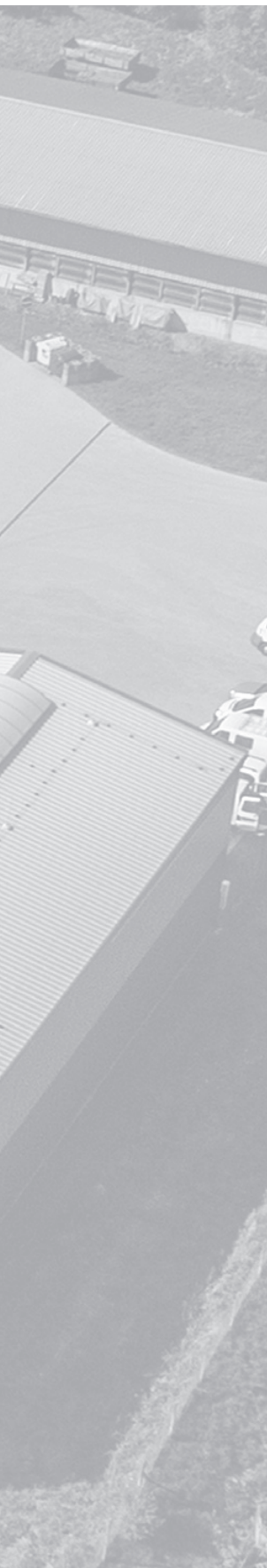


# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

1. 1. 2021–31. 12. 2021 — ALMEVA EAST EUROPE a.s.





<b>1</b>	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	6
<b>2</b>	ORGÁNY SPOLEČNOSTI	8
<b>3</b>	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	10
<b>4</b>	STRUKTURA SKUPINY K 31. 12. 2021	12
<b>5</b>	VÝSLEDKY A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI	14
<b>6</b>	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	16
<b>7</b>	ZPRÁVA O VZTAŽÍCH	32
<b>8</b>	METODY ŘÍZENÍ RIZIK	35
<b>9</b>	CÍLE A DALŠÍ PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ	35
<b>10</b>	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	36



Švýcarská preciznost, kvalita a nejširší sortiment nás řadí k evropské špičce v oboru.  
Nevyvinuli jsme nový komín, ale zdokonalili jej.



## PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

**Obchodní firma:** ALMEVA EAST EUROPE a.s.

**Sídlo:** Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 283 03 156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 8549

**Předmět podnikání:** Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Obory činnosti:** Výroba plastových výrobků pro stavebnictví, ostatní specializovaný velkoobchod, správa vlastního majetku.

**Datum vzniku společnosti:** 9. 9. 2008

**Rozvahový den:** 31. 12. 2021

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 16. 5. 2022

## Historie

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku dne 9. 9. 2008 pod názvem Quies s.r.o. Zabývala se nákupem a skladováním zásob. V září 2011 změnila firmu na ALMEVA PRODUCTION s.r.o. a následně v roce 2012 prošla procesem vnitrostátní fúze a vznikla společnost ALMEVA EAST EUROPE s.r.o. Ta již zajišťovala nejen nákup a skladování, ale také komplexní obchod komínových systémů na českém trhu a začala rozšiřovat svou činnost také do zahraničí. V roce 2011 založila dceřiné společnosti na Slovensku a v Maďarsku a o dva roky později také v Polsku. Zahájila výrobu ve vlastních zrekonstruovaných prostorách v Želešicích u Brna a v roce 2019, s cílem rozšířit sortiment odkouření zopakovala proces fúze, tentokrát se společností TECH TRADING GROUP a.s. Proces změn zakončila přeměnou na akciovou společnost k 1. 6. 2021, jako dalším logickým krokem na cestě k zajištění co nejširšího sortimentu, kvality a poskytovaných služeb.

## Předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba a distribuce komínových systémů včetně technického poradenství na nejvyšší úrovni, zahrnující návrh a kalkulaci spalínové cesty včetně možnosti zajištění její následné instalace jak pro novou výstavbu, tak i při rekonstrukci. Naše společnost nabízí komínové systémy v plné šíři jako jediná na trzích střední a východní Evropy. Ve svém sortimentu má plastové, hliníkové, nerezové, ocelové, keramické a zděné komínové systémy všech možných provedení a použití. Portfolio komínových systémů doplňuje jejich příslušenství, kam patří komínová čistící technika a prostupy hořlavými konstrukcemi. Pro návrhy spalínových cest nabízí výpočetní program KESA ALADIN. Společnost také zastupuje dánského výrobce spalínových ventilátorů EXODRAFT a podílí se na přípravě jeho dalšího produktu, zaměřeného na snížení emisí a nákladů na provoz, díky zpětnému získávání tepla ze spalín. Celou nabídku doplňují šamotové cihly a pásky a v neposlední řadě také lehké keramické kamenivo LIAPOR.

## Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. velmi úzce spolupracuje s výzkumnými institucemi a středisky vzdělávání na všech jeho úrovních. Pandemie onemocnění Covid-19 měla za následek změnu v organizaci odborných školení, která se přesunula do virtuálního prostředí. Ze stejných důvodů byla v roce 2021 zrušena soutěž žáků středních odborných škol a učilišť, kde naše společnost zadává soutěžní úkol a na celé soutěži se podílí i sponzorsky, ale v roce 2022 počítáme s jejím pokračováním. Nejen středním, odborným ale i vysokým školám umožňujeme návštěvy výrobního provozu a odborná produktová školení včetně výcviku návrhu spalínových cest a jeho bezplatných licencí pro školní účely.

Na fakultě stavební VUT v Brně bylo v roce 2021 dokončeno testování zařízení pro optimalizaci energetické bilance objektů, které se začíná uplatňovat zejména na švýcarském trhu.

Společně s Výzkumným Energetickým Centrem při Vysoké škole báňské v Ostravě byla od roku 2016 testována neutralizace kyselého kondenzátu jako vedlejšího produktu spalování plynu u kondenzačních kotlů. Testování provedení neutralizačního zařízení bylo v roce 2021 dokončeno a registrováno u patentového úřadu jako užitečný vzor. V roce 2022 se chystá jeho uvedení na trh.

Na český trh dále uvádíme nové výrobky navržené a vyvinuté švýcarským výrobcem ALMEVA AG a spolupodílíme se na zajištění jejich testování. Stejně tak rozvíjíme další produkty z nabízeného sortimentu, které jsou pak vyráběny u dodavatelských společností.

I v roce 2021 jsme pokračovali v přihlašování užitečných a průmyslových vzorů a patentů u vybraných výrobků v rámci celé skupiny ALMEVA.

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI



**Pavel Mareček**  
**předseda správní rady**  
**CEO**

pavel.marecek@almeva.cz

+420 513 033 133

+420 777 222 500

Podniká od roku 1993. V roce 1997 spoluzaložil TECH TRADING spol. s r. o. jako regionálního dodavatele komínů. Podílel se na vzniku značky EKO KOMÍN a její expanzi do celé ČR a do zahraničí, především východní Evropy. Od roku 2008 obchoduje vlastní produkt EUROKOMÍN. V roce 2006 se zasadil o zařazení komínů ALMEVA do portfolia společnosti TECH TRADING a následně založil samostatnou společnost ALMEVA EAST EUROPE. Je jednatelem společnosti ALMEVA POLAND Sp. z o.o., ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. a ALMEVA HUNGARY Kft. a členem užšího vedení ALMEVA AG ve Švýcarsku. Je členem Společenstva kominíků České republiky a Komory kominárov Slovenska, člen Cechu kamnářů ČR, člen Cechu topenářů a instalatérů ČR, člen Technické Normalizační Komise 105 Komíny při UNMZ Praha.





**Markéta Budovičová**  
**člen správní rady**  
**Ekonom**

marketa.budovicova@almeva.cz  
 +420 733 343 927  
 +420 513 033 105

Deset let působila ve společnostech skupiny CIMEX v oddělení finančního controllingu, zodpovídala za zpracování konsolidované účetní závěrky skupiny. V letech 2001 – 2008 působila v představenstvu společnosti INTERHOTEL VORONĚŽ s.r.o., 1997–2002 jako likvidátor UTI, akciová společnost. Ve společnosti ALMEVA EAST EUROPE působí od roku 2010 jako ekonom. Od srpna 2014 ve funkci prokuristy společnosti ALMEVA EAST EUROPE, po přeměně formy na akciovou společnost je členem správní rady. Od roku 2016 je prokuristou v polské dceřiné společnosti ALMEVA POLAND.

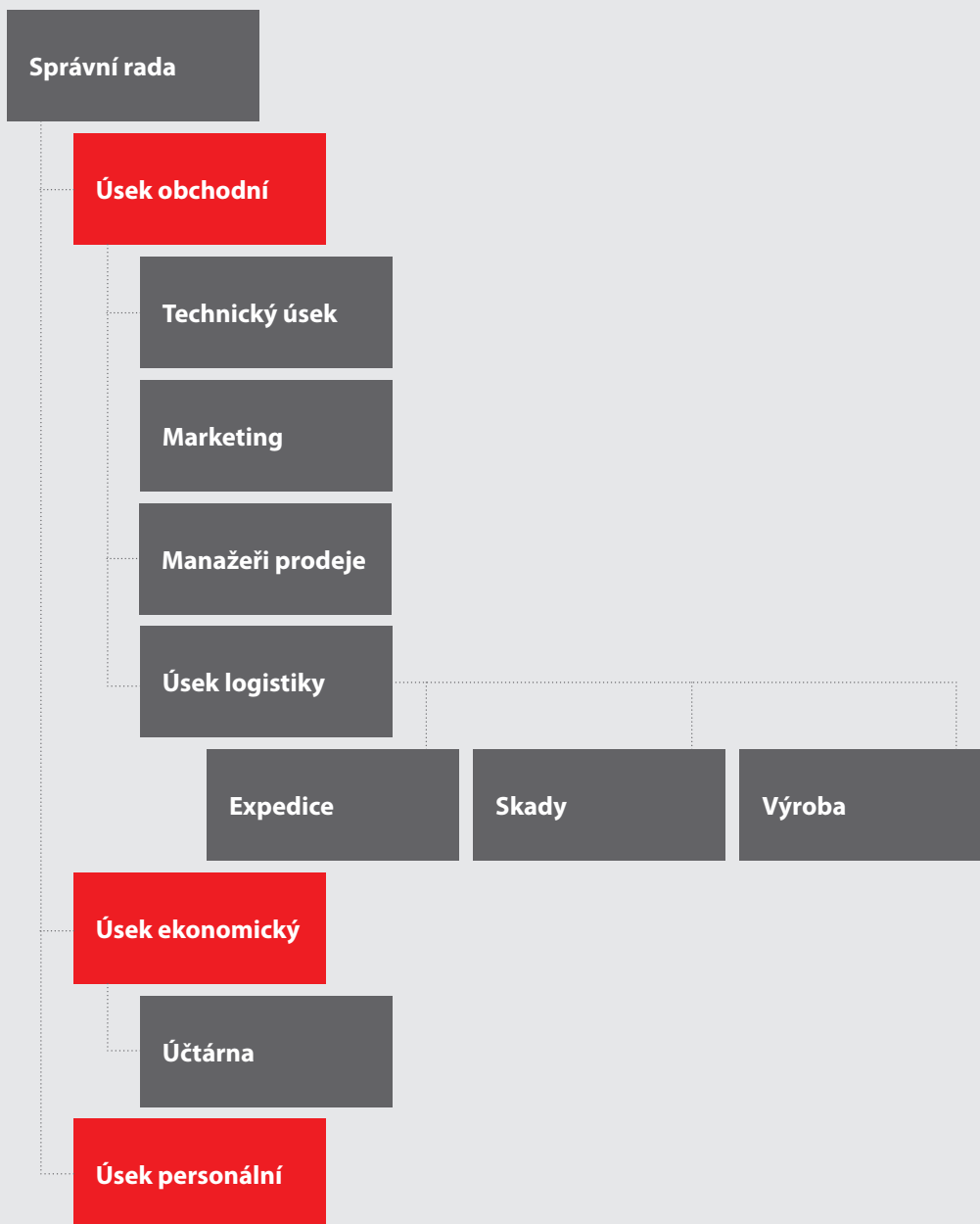


**Pavel Ulrich**  
**člen správní rady**  
**Obchodní ředitel**

pavel.ulrich@almeva.cz  
 +420 774 222 519  
 +420 513 033 114

Po absolvování fakulty stavební VUT v Brně nastoupil v roce 2011 do ALMEVA EAST EUROPE jako technik, po roce začal pracovat jako výrobně technický manažer. Staral se o přesun části výroby ze Švýcarska a vedl technické oddělení, kde nastavil firemní standardy fungování technického poradenství a odborných školení, které byly implementovány v dceřiných společnostech. Od 1. 3. 2021 je obchodním ředitelem společnosti, poté od 4. 3. 2021 prokuristou ALMEVA EAST EUROPE a po přeměně formy na akciovou společnost je členem správní rady. Člen Společenstva kominiků ČR.

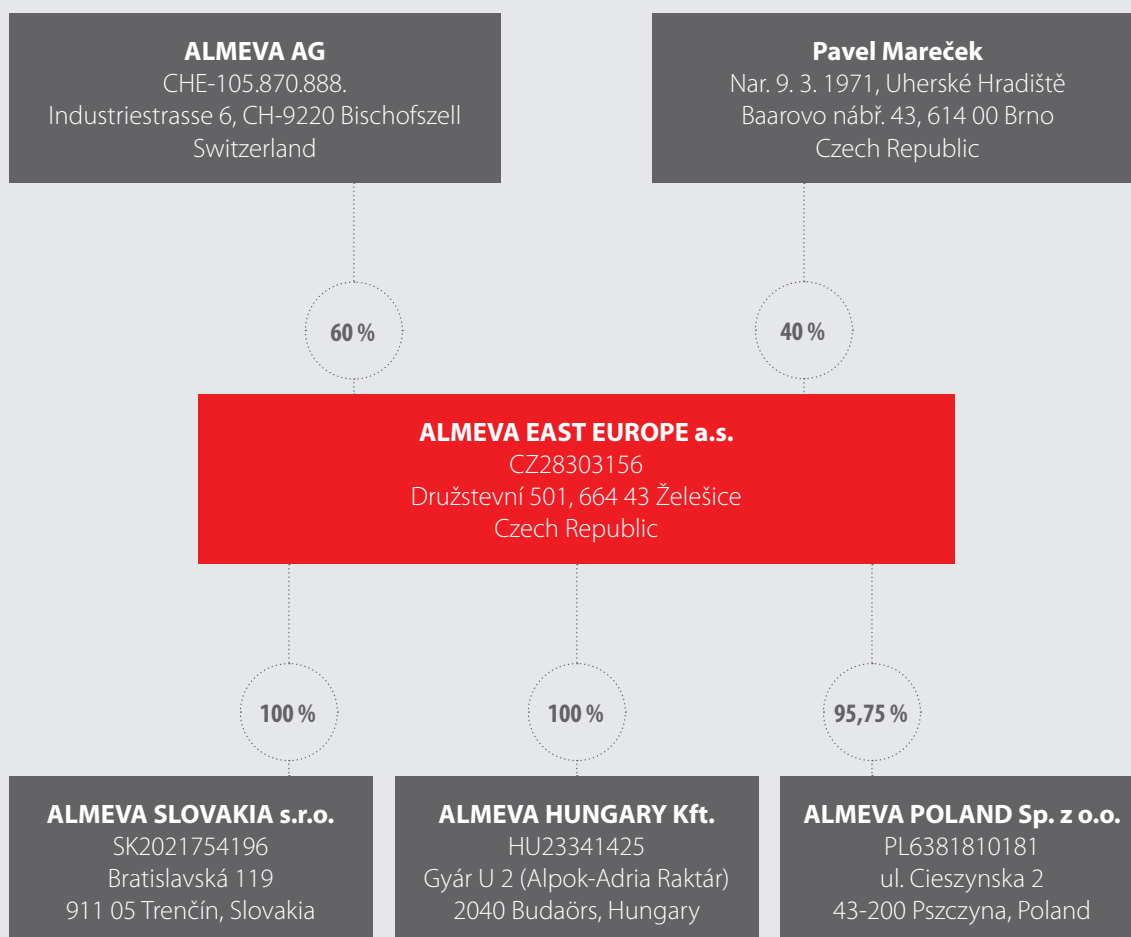
## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI





## STRUKTURA SKUPINY K 31. 12. 2021

Společnost ve sledovaném období nenabyla vlastních akcií nebo vlastních podílů.



Společnost své investice do založení a rozvoje dceřiných společností sleduje zejména s ohledem na potenciál, plnění dlouhodobých plánů a udržitelnost investice. Pravidelně vyhodnocuje výsledky i s ohledem na dění v jednotlivých regionech a výhled do dalších období.

Prostřednictvím dceřiných společností ALMEVA EAST EUROPE a.s. obsluhuje trhy v Polsku (ALMEVA POLAND Sp. z o.o.), v Maďarsku (ALMEVA HUNGARY Kft.) a na Slovensku (ALMEVA SLOVAKIA s.r.o.). S cílem zajistit věrný a srozumitelný obraz skutečnosti, promítá společnost reálnou hodnotu podílů držených v dceřiných podnicích pomocí metody ekvivalence a rozdíl mezi pořizovací cenou a reálnou hodnotou zachycuje na účtu 414, v bilanci na straně pasiv v položce oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Výsledky jednotlivých dceřiných podniků:

#### **ALMEVA SLOVAKIA s. r. o.**

IČ: 35868911, SK2021754196, sídlo společnosti: Bratislavská 119, Trenčín 91105, Slovensko

Údaje k datu, v EUR	31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Podíl v %	100	100	100
Základní kapitál	15 000	15 000	15 000
Vlastní kapitál	-19 393	-26 967	-58 784
Kapitálové fondy	100 000	100 000	100 000
Výsledek hospodaření	7 574	31 814	-74 952

Podíl byl pořízen v roce 2011 vkladem společníka v ocenění dle znaleckého posudku. Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

#### **ALMEVA HUNGARY Kft.**

IČ: 1309146885, HU23341425, sídlo společnosti: Gyár U 2 (Alpok-Adria Raktár), 2040 Budaörs, Maďarsko

Údaje k datu, v tis. HUF	31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Podíl v %	100	100	100
Základní kapitál	61 000	61 000	61 000
Vlastní kapitál	-55 645	-19 129	35 000
Kapitálové fondy	115 500	95 500	95 500
Výsledek hospodaření	-56 516	-54 129	-26 000

Společnost byla založena k datu 29. 4. 2011 a obchodní činnost zahájila od 1. 8. 2011. Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

#### **ALMEVA POLAND Sp. z o. o.**

IČ: 243608874, PL6381810181, sídlo společnosti: ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko

Údaje k datu, v PLN	31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Podíl v %	95,75	95,75	95,75
Základní kapitál	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Vlastní kapitál	-2 119 101	-2 128 206	-2 130 363
Kapitálové fondy	-	-	-
Výsledek hospodaření	9 105	2 157	-607 447

Společnost ALMEVA EAST EUROPE a.s. přistoupila k opatřením, kterými se podařilo stabilizovat dceřiný podnik ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. Od roku 2021 uzavřela vlastní sklady na Slovensku a dodávky realizuje napřímo z hlavního skladu v Želešicích. Pro zákazníky jsou produkty ALMEVA na Slovensku k dostání také ve specializovaných obchodech v rámci obchodní sítě HORNBAACH a dalších velkoobchodech.

Stejným procesem v roce 2022 projde také obchod v maďarském regionu. I zde budou realizovány dodávky napřímo k zákazníkovi a produkty ALMEVA nabízeny v rámci spolupráce s obchodním řetězcem v jeho specializovaných prodejnách.

Společnost tím míní zajistit vyšší flexibilitu, optimalizovat šíři sortimentu a dostupnost produkce pro všechny skupiny zákazníků. V neposlední řadě tato změna umožní lépe hospodařit a eliminovat vliv růstu ceny dopravy na cenu konečného produktu.

Rok 2021 uzavřely dceřiné společnosti ALMEVA POLAND Sp. z o.o. i společnost ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. se ziskem. V roce 2022 očekáváme zisk již ve všech regionech.

## VÝSLEDKY A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

### Změna právní formy

Společnost změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost, podle Projektu změny právní formy ze dne 30. 11. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2020, dodatku č. 2 ze dne 4. 1. 2021 a dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021. Změna byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně dne 1. 6. 2021. S přeměnou na akciovou společnost došlo ke změně spisové značky. K datu 1. 6. 2021 je společnost vedená Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8549.

### Změna orgánů společnosti

K datu 1. 6. 2021 byly v Obchodním rejstříku vymazány dosavadní orgány společnosti s ručením omezeným - jednatel společnosti a prokuristé. Od 1. 6. 2021 má společnost tříčlennou správní radu v čele s předsedou.

### Elektronizace systémů

Společnost druhým rokem využívá elektronické zpracování přijatých faktur v prostředí ORION – INVOICE FLOW by GRIT. Společnost zavedla nový skladový systém WMS pro řízení a automatizaci všech skladových procesů.

### Pomoc obětem tornáda

Společnost vyhradila na pomoc postiženým oblastem a obcím komínové systémy v celkové hodnotě 1 210 000 Kč. V současné době již byla na pomoc čerpána částka 1 074 178 Kč.

### Pandemie COVID-19

Provoz společnosti byl ovlivněn situací související s dopady pandemie COVID-19. V březnu jsme zrušili školení a omezili fyzický kontakt se zákazníky na minimum. Pokračovali jsme v osvědčených postupech z předchozího roku tak, abychom minimalizovali negativní dopad na chod společnosti a organizaci práce upravili tak, aby bylo zajištěno vyřizování objednávek a základních procesů ve firmě.

### Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti

Vedení společnosti nemá informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

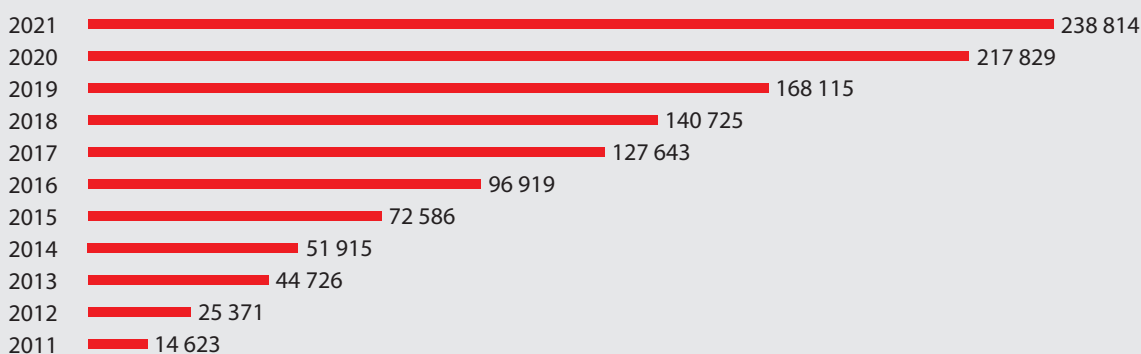
### Výsledek hospodaření

Společnost vykázala za období 1. 1. 2021–31. 12. 2021 zisk ve výši 5 503 tis. před zdaněním.

<b>Obrat</b>	<b>238 815</b>	(výsledky za období v tis. Kč)	
Tržby z prodeje výrobků a služeb	104 159		
Tržby za prodej zboží	124 104		
Ostatní provozní výnosy	4 778		
Přijaté úroky	1		
Ostatní finanční výnosy	5 773		
<hr/>			
<b>Náklady</b>	<b>233 312</b>	<b>Provozní výsledek</b>	<b>5 503</b>
Výkonová spotřeba	177 807	Daň z příjmů	1 184
Změna stavu zásob vlastní činnosti	3 346	<b>EBT - zisk před zdaněním</b>	<b>5 503</b>
Osobní náklady	29 767	<b>EBIT - zisk před úroky a zdaněním</b>	<b>9 033</b>
Odpisy, úpravy hodnot majetku	6 147	<b>EBITDA - zisk před odečtením úroků,</b>	
Ostatní provozní náklady	6 922	daní, odpisů a amortizace	<b>15 180</b>
Nákladové úroky	2 347		
Ostatní finanční náklady	6 976		

Společnost i přes negativní vlivy období 2021 nadále vykazuje nárůst obratu.

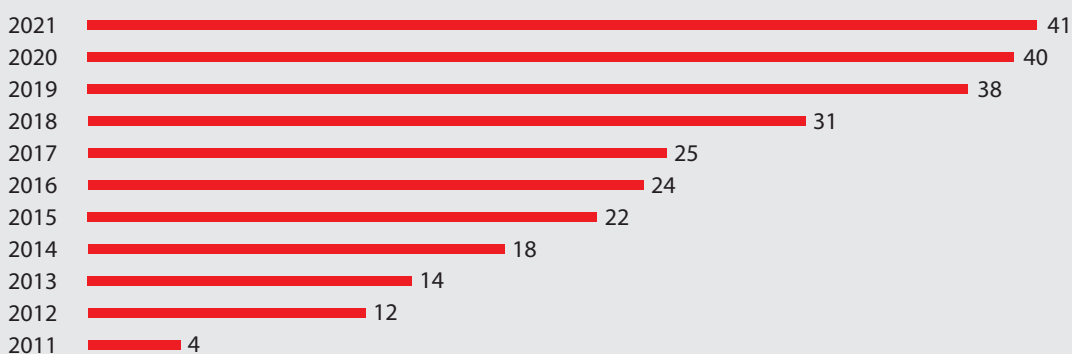
### Vývoj obratu v letech 2011–2021 (v tis. Kč)



Komentář k porovnávaným obdobím:

Pro srovnatelnost je obrat vyhodnocován jako suma fakturované ceny za prodej zboží, výrobků a služeb za kalendářní rok a nekoresponduje tedy s účetním obdobím, kdy od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020 byl pro společnost účetním obdobím hospodářský rok 1. 4.–31. 3., období 1. 1. 2017–31. 3. 2018 a 31. 3. 2020–31. 12. 2020 jsou přechodná období při změně účetního období.

### Stav zaměstnanců 2011–2021



Komentář k porovnávaným obdobím:

2012 k datu 1. 1. 2012 fúze společností ALMEVA PRODUCTION s.r.o. a ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.  
 2017 přechod na hospodářský rok 1. 1. 2017–31. 3. 2018  
 2018 hospodářský rok 1. 4. 2018–31. 3. 2019  
 2019 k datu 1. 4. 2019 fúze společností TECH TRADING GROUP a.s. a ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.  
 2020 přechod na kalendářní rok 1. 4. 2020–31. 12. 2020

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

(rozhaha, výkaz zisků a ztrát, příloha k účetní závěrce)

## ROZVAHA



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

v tisících Kč

ič 2 8 3 0 3 1 5 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, IIS-Ii se od bydliště

Družstevní

Želešice

66443

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	<b>+172 162</b>	<b>-21 832</b>	<b>+150 330</b>	<b>+171 132</b>
A.	Pohledávky za upsany základni kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	<b>+67 865</b>	<b>-21 457</b>	<b>+46 408</b>	<b>+46 642</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x.	004	<b>+3 007</b>	<b>-1 739</b>	<b>+1 268</b>	<b>+1 201</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	<b>+2 911</b>	<b>-1 739</b>	<b>+1 172</b>	<b>+229</b>
B.I.2.1.	Software účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	<b>+2 611</b>	<b>-1 672</b>	<b>+939</b>	<b>+229</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	<b>+300</b>	<b>-67</b>	<b>+233</b>	
B.I.3.	Goodwill účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	<b>+96</b>		<b>+96</b>	<b>+972</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek účty 051, (-)095AÚ	012	<b>+96</b>		<b>+96</b>	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek účty 041, (-)093	013				<b>+972</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x.	014	<b>+64 858</b>	<b>-19 718</b>	<b>+45 140</b>	<b>+45 441</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>+38 033</b>	<b>-10 252</b>	<b>+27 781</b>	<b>+29 624</b>
B.II.1.1.	Pozemky účty 031, (-)092AÚ	016	<b>+2 344</b>		<b>+2 344</b>	<b>+3 284</b>
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>+35 689</b>	<b>-10 252</b>	<b>+25 437</b>	<b>+26 340</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>+23 353</b>	<b>-8 968</b>	<b>+14 385</b>	<b>+12 423</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku účty 097, (-)098	019	<b>+2 714</b>	<b>-498</b>	<b>+2 216</b>	<b>+2 398</b>
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1.+...+B.II.4.3.	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	<b>+758</b>		<b>+758</b>	<b>+996</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účty 042, (-)094	026	<b>+758</b>		<b>+758</b>	<b>+996</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x.	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek účty 053, (-)095AÚ	036				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	<b>+103 661</b>	<b>-375</b>	<b>+103 286</b>	<b>+123 822</b>
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x.	038	<b>+42 813</b>		<b>+42 813</b>	<b>+44 445</b>
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	<b>+5 565</b>		<b>+5 565</b>	<b>+4 742</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	<b>+37 248</b>		<b>+37 248</b>	<b>+39 703</b>



Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.1.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	<b>+11 872</b>		<b>+11 872</b>	<b>+15 124</b>
C.1.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	<b>+25 376</b>		<b>+25 376</b>	<b>+24 579</b>
C.1.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.1.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C. II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	<b>+57 518</b>	<b>-375</b>	<b>+57 143</b>	<b>+78 687</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní C. II. 1.5.1.+...+C. II. 1.5.4.	052				
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky C. II. 2.1.+...+C. II. 2.x.	057	<b>+57 518</b>	<b>-375</b>	<b>+57 143</b>	<b>+78 687</b>
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	<b>+15 569</b>	<b>-375</b>	<b>+15 194</b>	<b>+6 082</b>
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	<b>+33 732</b>		<b>+33 732</b>	<b>+32 424</b>
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní C. II. 2.4.1.+...+C. II. 2.4.6.	061	<b>+8 217</b>		<b>+8 217</b>	<b>+40 181</b>
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				<b>+26 312</b>
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	<b>+1 072</b>		<b>+1 072</b>	
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	<b>+157</b>		<b>+157</b>	<b>+138</b>
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	<b>+2 616</b>		<b>+2 616</b>	<b>+5 168</b>
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	<b>+4 372</b>		<b>+4 372</b>	<b>+8 563</b>
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv C. II. 3.1.+...+C. II. 3.x.	068				
C. II. 3.1.	Náklady příštích období účty 381	069				
C. II. 3.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	070				
C. II. 3.3.	Příjmy příštích období účty 385	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek C. III.1.+...+C. III.x.	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	074				
C. IV.	Peněžní prostředky C. IV.1.+...+C. IV.x.	075	<b>+3 330</b>		<b>+3 330</b>	<b>+690</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	<b>+88</b>		<b>+88</b>	<b>+74</b>
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	<b>+3 242</b>		<b>+3 242</b>	<b>+616</b>
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x.	078	<b>+636</b>		<b>+636</b>	<b>+668</b>
D. 1.	Náklady příštích období účty 381	079	<b>+376</b>		<b>+376</b>	<b>+303</b>
D. 2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	080				
D. 3.	Příjmy příštích období účty 385	081	<b>+260</b>		<b>+260</b>	<b>+365</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	<b>+150 330</b>	<b>+171 132</b>
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	<b>+48 652</b>	<b>+48 748</b>
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	<b>+2 000</b>	<b>+200</b>
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	<b>+2 000</b>	<b>+200</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007	<b>+29 897</b>	<b>+36 112</b>
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	<b>+29 897</b>	<b>+36 112</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	<b>+55 571</b>	<b>+60 371</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011	<b>-25 674</b>	<b>-24 259</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	<b>+64</b>	<b>+64</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	<b>+34</b>	<b>+34</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017	<b>+30</b>	<b>+30</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	<b>+12 372</b>	<b>+6 962</b>
A.IV.1.	Nerzdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	<b>+12 372</b>	<b>+6 962</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	020		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	<b>+4 319</b>	<b>+5 410</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	<b>+101 207</b>	<b>+119 627</b>
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x	024		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	025		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	027		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	<b>+101 207</b>	<b>+119 627</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	<b>+14 876</b>	<b>+23 177</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	031		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	<b>+7 560</b>	<b>+9 672</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	039		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	040	<b>+715</b>	<b>+226</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	<b>+6 601</b>	<b>+13 279</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	042		<b>+6 407</b>
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	<b>+6 601</b>	<b>+6 872</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	<b>+86 331</b>	<b>+96 450</b>

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	046	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	047	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	049	<b>+49 112</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050	<b>+364</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	<b>+3 149</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	052	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	<b>+23 058</b>
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	054	
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	<b>+10 648</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	057	<b>+3 132</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	<b>+1 499</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	<b>+793</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	<b>+339</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	<b>+184</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	<b>+4 701</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv	C.III.1.+...+C.III.x.	063	
C.III.1.	Výdaje příštích období	účty 383	064	
C.III.2.	Výnosy příštích období	účty 384	065	
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	<b>+471</b>
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	<b>+471</b>
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	

Sestaveno dne: <b>16.5.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznár
Právní forma <b>akciová společnost</b>	Pavel Mareček
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: <b>Výroba plastových výrobků pro stavebnictví</b>	
Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k..... 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1 .....

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 2 8 3 0 3 1 5 6

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, IIS-Ii se od bydliště

Družstevní

Želešice

66443

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+104 159	+76 019
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+124 104	+87 252
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+177 807	+132 199
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+104 753	+75 627
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+55 713	+45 342
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+17 341	+11 230
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+3 346	-2 106
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+29 767	+19 747
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+21 982	+15 541
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+7 785	+4 206
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+7 410	+4 025
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+375	+181
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+6 147	+2 756
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+5 841	+2 718
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+5 841	+2 718
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+306	+38
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+4 778	+3 149
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+773	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+3 721	+2 081
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+284	+1 068
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+6 922	+6 564
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+1 117	
F.2.	Prodáván materiál účty 542	026	+2 834	+1 553
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+203	+261
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+2 768	+4 750
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+9 052	+7 260
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x	039	<b>+1</b>	<b>+2</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	<b>+1</b>	<b>+2</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	043	<b>+2 347</b>	<b>+1 047</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	<b>+2 347</b>	<b>+1 047</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	<b>+5 773</b>	<b>+6 839</b>
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+6 976</b>	<b>+5 933</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>-3 549</b>	<b>-139</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	<b>+5 503</b>	<b>+7 121</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	<b>+1 184</b>	<b>+1 711</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	<b>+694</b>	<b>+1 435</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	<b>+490</b>	<b>+276</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L	053	<b>+4 319</b>	<b>+5 410</b>
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M	055	<b>+4 319</b>	<b>+5 410</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+238 815</b>	<b>+173 261</b>

Sestaveno dne: <b>16.5.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznár
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	Pavel Mareček
Předmět podnikání: <b>Výroba plastových výrobků pro stavebnictví</b>	
Pozn.:	

**Příloha účetní závěrky  
ALMEVA EAST EUROPE s.r.o.  
k 31. 12. 2021**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

## **1. OBECNÉ ÚDAJE**

### **1.1. Popis účetní jednotky**

Obchodní firma: ALMEVA EAST EUROPE a.s.  
Sídlo: Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 283 03 156

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B, vložka 8549  
Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Výroba plastových výrobků pro stavebnictví, ostatní specializovaný velkoobchod, správa vlastního majetku. Datum vzniku společnosti: 9. 9. 2008  
Rozvahový den: 31. 12. 2021, Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 5. 2022

**Základní kapitál:** 2 000 000 Kč, Splaceno: 100 %

#### **Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku**

V účetním období, za něž je účetní závěrka sestavována, změnila společnost právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost, podle Projektu změny právní formy ze dne 30. 11. 2020. Vychází z účetní závěrky k 31. 12. 2020. Změna byla zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně dne 1. 6. 2021. K 1. 6. 2021 zahájila činnost správní rada společnosti a byly vymazány dosavadní statutární orgány: jednatel a prokuristé.

#### **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období**

Společnost má sídlo na adrese Želešice, Družstevní 501, PSČ 664 43. Společnost nemá žádné pobočky ani stálé provozovny. Mateřskou společností je ALMEVA AG, Bischofszell, Industriestr. 6, CH - 9220, Švýcarská konfederace, Registrační číslo: CHE-105.870.888 Společnost ALMEVA EAST EUROPE s.r.o. má majetkové podíly ve společnostech ALMEVA SLOVAKIA s.r.o., ALMEVA POLAND Sp. z o.o., ALMEVA HUNGARY Kft. Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle §22 a §22a Zákona o účetnictví.

#### **Členové statutárních a dalších orgánů k rozvahovému dni**

Předseda správní rady: Pavel Mareček  
Členové správní rady: Markéta Budovičová, Pavel Ulrich  
Způsob zastupování: Za společnost jedná každý člen správní rady samostatně

## 1.2. Podíl v účetních jednotkách s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Osoba	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
	Podíl v Kč	Podíl v %	Podíl v Kč	Podíl v %
<b>Pavel Mareček</b> Baarovo náměstí 43, Brno, Česká republika	800 000	40	98 000	49
<b>ALMEVA AG</b> Industriest. 6, CH - 9220, Bischofszell, Švýcarská konfederace	1 200 000	60	102 000	51

### Majetkové účasti v jiných (dceřiných) podnicích vyšší než 20 %:

#### ALMEVA SLOVAKIA s. r. o.

IČ: 35868911, SK2021754196, sídlo společnosti: Bratislavská 119, Trenčín 911 05, Slovensko

Podíl byl pořízen v roce 2011 vkladem společníka v ocenění dle znaleckého posudku.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Údaje v EUR

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	15 000
Vlastní kapitál	-19 393
Kapitálové fondy	100 000
Výsledek hospodaření	7 574

#### ALMEVA HUNGARY Kft.

IČ: 1309146885, HU23341425, sídlo společnosti: Gyár U 2 (Alpok-Adria Raktár), 2040 Budaörs, Maďarsko

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku k datu 3.5.2011 a obchodní činnost zahájila od 1. 8. 2011.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Ke kompenzaci ztráty a jejímu dopadu do vlastního kapitálu společnosti byl v roce 2021 realizován příplatek do Kapitálových fondů ve výši 20 mil HUF (navýšeno z původních 95 500 tis. HUF na 115 500 tis. HUF). I v období následujícím počítá společnost s příplatky do vlastního kapitálu a postupně úhradě ztrát. Od 1. 4. 2022 byla přijata další opatření, která mají snížit provozní náklady, zabránit dalšímu prohlubování ztráty a vést ke stabilizaci společnosti. Významným krokem je zahájení distribuce produktů Almeva prostřednictvím obchodní sítě MERKAPT.

Údaje v tis. HUF

Podíl v %	100 %
Podíl v měně	61 000
Vlastní kapitál	-57 638
Kapitálové fondy	115 500
Výsledek hospodaření	-58 509

**ALMEVA POLAND Sp. z o. o.**

IČ: 243608874, PL6381810181, sídlo společnosti: ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko

Společnost byla založena 3. 7. 2014 a obchodní činnost zahájila 1. 8. 2014.

Ocenění provedené metodou ekvivalence činí 0 Kč. Změna ocenění obchodního podílu je zachycena na účtu 414.

Údaje v PLN

Podíl v %	95,75 %
Podíl v měně	1 149 000
Základní kapitál	1 200 000
Vlastní kapitál	-2 119 101
Výsledek hospodaření	9 105

**Dohody mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu:**

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku se nevyskytují.

**1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady****Účetní období aktuální:**

Průměrný počet zaměstnanců / Z toho řídící pracovníci: 41 / 3

Osobní náklady celkem / Mzdové náklady / Z toho řídící pracovníci: 29 767 tis. Kč / 21 982 tis. Kč / 3 089 tis. Kč

**Účetní období minulé:**

Průměrný počet zaměstnanců / Z toho řídící pracovníci: 40 / 3

Osobní náklady celkem / Mzdové náklady / Z toho řídící pracovníci: 19 819 tis. Kč / 15 540 tis. Kč / 3 649 tis. Kč

**1.4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**

Společnost během aktuálního období neposkytla peněžní ani naturální plnění stávajícím nebo bývalým členům orgánů.



## 2. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady. Účetní jednotka účtuje (v soustavě podvojného účetnictví) dle stanovené prováděcí vyhlášky a směrné účtové osnovy. Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 2.1. Zásoby

Způsob účtování: Společnost o zásobách účtuje způsobem A, kdy o nakoupených zásobách účtuje na příslušných rozvahových účtech třídy 1 – zásoby.

Oceňování nakoupených zásob: Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje přímé náklady související s jejich pořízením (zejména náklady na dopravu atd.).

Oceňování výrobků a nedokončené výroby: Zásoby vlastní výroby jsou oceňovány plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady, výrobní režii a přiřazenou část nákladů na správní režii. Na konci období účetní jednotka provede kontrolní srovnání kalkulace plánovaných vlastních nákladů se skutečnými náklady a připraví aktualizaci plánovaných vlastních nákladů pro následující období.

Metoda účtování: Pro veškeré úbytky nakoupených zásob účetní jednotka užívá metodu FIFO.

Tvorba opravných položek: Opravná položka může být tvořena k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám, či jinak dočasně znehodnoceným zásobám. Je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

### 2.2. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů, na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně od rozvahového dne) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců). Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě věkové struktury pohledávek a na základě individuálního posouzení jednotlivých odběratelů/dlužníků.

### 2.3. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky nad 40 000 Kč.

Drobný hmotný dlouhodobý majetek v hodnotě od 10 000 Kč do 40 000 Kč včetně je veden na majetkových účtech. Odpisový plán je sestavován dle interních předpisů společnosti. Odpisy se stanoví lineárně měsíčně na základě předpokládané délky životnosti majetku.

Drobný hmotný majetek s životností majetku delší než jeden rok a v hodnotě do 10 000 Kč je veden v operativní evidenci a je účtován do nákladů společnosti na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Dlouhodobý nehmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky nad 60 000 Kč. Odpisový plán vychází z platné legislativy. Drobný nehmotný majetek do 10 000 Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518. Drobný nehmotný majetek od 10 000 do 60 000 Kč včetně je veden v operativní evidenci. Je o něm účtováno na majetkových účtech a je účetně odepisován po dva roky ve výši 50 %.

## 2.4. Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek je oceňován nominální hodnotou. Tvoří jej ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech. Společnost k datu účetní závěrky nevlastní cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry. Dlouhodobý finanční majetek tvoří pouze majetkové účasti v zahraničních dceřiných společnostech. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou. Účetní jednotka provádí přecenění majetkových účastí ekvivalencí a o přecenění účtuje do vlastního kapitálu na účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují ekvivalencí. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

## 2.5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách pevným ročním kurzem stanoveným dle kurzu platného k poslednímu dni předchozího období. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k poslednímu dni předchozího období vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

## 2.6. Výnosy a náklady

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji, s přihlédnutím ke sjednaným dodacím podmínkám u jednotlivých zákazníků. Výnosy a náklady se účtují pomocí časového rozlišení do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

## 2.7. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.8. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Společnost oceňuje zásoby metodou FIFO a používá metodu A.

Kalkulace ocenění zásob vlastní výroby je aktualizována jednou ročně na základě výsledků za uplynulé období.

## 2.9. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů. Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

#### 3.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

##### Vlastní majetek (údaje v tis. Kč)

hmotný dlouhodobý majetek	stav Brutto 1. 1. 2021	přírůstek	vyřazení	stav Brutto 31. 12. 2021
Software	1 636	975	0	2 611
Pozemky	3 284	0	940	2 344
Stavby	35 389	532	232	35 689
Nedokončené investice	1 968	7 048	8 259	757
Dopravní prostředky	12 999	5 338	1 925	16 412
Stroje, přístroje a zařízení	4 255	494	517	4 232
Inventář	2 271	502	63	2 710
Oceňovací rozdíl k majetku	2 714	0	0	2 714

##### Majetek v operativním leasingu (údaje v tis. Kč)

Leasingová společnost	Počátek nájmu	Doba nájmu	Měsíční náklad	Náklad b.o.
ČSOB Leasing a.s.	15. 2. 2017	Ukončeno 8/2021	31	246
ČSOB Leasing a.s.	4. 10. 2017	Ukončeno 11/2021	13	148
ŠkoFin	19. 3. 2019	48 M	12	145
ŠkoFin	19. 3. 2019	48 M	12	145
ŠkoFin	10. 10. 2019	48 M	10	120
ŠkoFin	10. 10. 2019	48 M	10	120
UniCredit Fleet Management	13. 11. 2019	48 M	17	208
				<b>1 132</b>

##### Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 13 400 000 Kč a příslušenství vyplývající ze smlouvy o úvěru. Reg. č. 532/19-120 uzavřené dne 11. června 2019. Oprávnění pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Povinnost k: Parcela: 3018/2, 3027/1, 3027/10, 3027/2, 3027/3, 3027/4, 3027/5, 3027/6, 3027/7, 3027/8, 3027/9, 484/1, 495/7, Související zápisy:

Závazek nezajistit zást.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Zákaz zcizení a zatížení, oprávnění, výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti,

Oprávnění pro: ČSOB Leasing, a.s.

##### Dotace a investiční pobídky

Ve sledovaném období nejsou.

## Bankovní úvěry

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

- 1) Účelově určený úvěr na pevné období, smlouva o úvěru 532-19-120 ze dne 11. 6. 2019, úvěrový rámec 13 400 tis. Kč, účel čerpání: přefinancování úvěru poskytnutého bankou Československá obchodní banka, a.s., splatnost úvěru 30. 1. 2026, přerušeni spláčení úvěru v době od 1. 5. 2020 do 31. 10. 2020, datum první splátky po ochranné lhůtě 29. 1. 2021, stav úvěru k 31. 12. 2021: 9 672 tis. Kč (z toho krátkodobá část dluhu: 2 112 tis. Kč)
- 2) Revolvingová úvěrová linka, smlouva o úvěru 579-19T-120VL ze dne 11. 6. 2019, úvěrový rámec 24 000 tis. Kč, účel čerpání: financování zásob. Stav úvěru k 31. 12. 2021: 24 000 tis. Kč
- 3) Revolvingová úvěrová linka, smlouva o úvěru 619/21T-120 VL ze dne 17. 6. 2021, úvěrový rámec 23 000 tis. Kč, účel čerpání: financování zásob. Stav úvěru k 31. 12. 2021: 23 000 tis. Kč
- 4) Kontokorentní úvěr s rámcem 15 000 tis. Kč dle smlouvy ze dne 18. 8. 2020 byl k 23. 7. 2021 v plné výši splacen a smlouva ukončena.

### Spotřební úvěry (údaje v tis. Kč)

Od	Do	Úvěr – poskytovatel, úvěrový rámec	Úrok b. o.	Stav 1. 4.	Splátky b.o.	Stav 31. 12.	
26. 10. 2018	26. 9. 2022	UniCredit Leasing CZ, a.s.	450	6	206	116	90
2. 11. 2018	02. 10. 2022	UniCredit Leasing CZ, a.s.	398	6	190	102	88
10. 1. 2019	10. 1. 2023	ČSOB Leasing, a.s.	299	6	162	76	86
10. 1. 2019	10. 1. 2023	ČSOB Leasing, a.s.	427	3	165	165	0
26. 6. 2019	26. 5. 2023	UniCredit Leasing CZ, a.s.	512	10	316	126	190
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	570	14	478	125	353
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	570	14	478	125	353
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	318	8	267	70	197
3. 9. 2020	3. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	16	540	141	399
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	16	540	141	399
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	16	540	141	399
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	645	16	540	141	399
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	318	8	266	69	197
4. 9. 2020	4. 8. 2024	UniCredit Leasing CZ, a.s.	308	8	258	67	191
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	748	17	640	164	476
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	15	551	141	410
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	797	18	683	175	508
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	15	551	141	410
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	15	551	141	410
31. 10. 2020	30. 9. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	15	551	141	410
31. 12. 2020	30. 11. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	16	632	198	434
31. 12. 2020	30. 11. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	645	16	632	198	434
31. 1. 2021	31. 12. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	797	19	797	246	551
31. 1. 2021	31. 12. 2024	Oberbank Leasing CZ, a.s.	846	20	846	261	585
7. 8. 2021	7. 8. 2023	ČSOB Leasing, a.s.	648	9	648	131	517
26. 10. 2021	26. 10. 2023	ČSOB Leasing, a.s.	365	2	365	29	336
16. 12. 2021	14. 12. 2025	UniCredit Leasing CZ, a.s.	2177	0	2177	0	2177
			<b>16 998</b>	<b>324</b>	<b>14 570</b>	<b>3 571</b>	<b>10 999</b>

## Faktoring

UniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s.

Smlouva o provádění faktoringu – globální cese ze dne 10. 9. 2019

Stav úvěru k 31. 12. 2021: 3 132 tis. Kč, náklady faktoringu v běžném období: 310 tis. Kč

## Úrokové náklady období

Úvěry a zápůjčky jsou úročeny dle platných podmínek.

Úroky placené ve sledovaném období z bankovních úvěrů: 1 462 tis. Kč, úroky ze spotřebních úvěrů: 305 tis. Kč, Úroky ostatní 518 tis. Kč.

## Rezervy

Ve sledovaném období, ani v období předcházejícím, nebyly tvořeny rezervy dle zákona 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně (zákon o rezervách)

opravné položky dle §8c zákona o rezervách Ve sledovaném období: tvorba 305 tis. Kč.

Změny hodnoty finančních podílů z přecenění metodou ekvivalence jsou zúčtovány proti vlastnímu kapitálu.

Opravné položky	Stav 1. 4.	Tvorba	Zúčtování	Stav 31. 12.
(391) opravné položky k pohledávkám	31	305	0	374
Oceňovací rozdíly	Stav 1. 4.	Přírůstek	Úbytek	Stav 31. 3.
(061) Podíly SK	0	0	0	0
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-4 851	0	0	-4 851
(061) Podíly HU	0	0	0	0
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-12 468	-1 415	0	-13 883
(061) Podíly PL	0	0	0	0
(414) Oceňovací rozdíly z přecenění majetku – nebylo přeceněno	-6 940	0	0	-6 940

Pohledávky	Běžné období	Minulé období
<b>Pohledávky z obchodního styku celkem</b>	<b>15 194</b>	<b>6 151</b>
V tom: po splatnosti	2 315	410
po splatnosti do 30 dní	1 836	414
od 31. do 60. dne po splatnosti	-	24
od 61. do 90. dne po splatnosti	-	-
od 91. do 180. dne po splatnosti	-	33
od 181. do 365. dne po splatnosti	479	189
více než 365 dní po splatnosti	-	-

Závazky	Běžné období	Minulé období
<b>Závazky z obchodního styku celkem</b>	<b>3 149</b>	<b>5 198</b>
V tom: po splatnosti	60	96
po splatnosti do 30 dní	60	96
od 31. do 60. dne po splatnosti	-	-
od 61. do 90. dne po splatnosti	-	-
od 91. do 180. dne po splatnosti	-	-
od 181. do 365. dne po splatnosti	-	-
více než 365 dní po splatnosti	-	-

### Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Společnost uzavřela dohodu o uznání a splátkách dluhu s mateřskou společností. Dlouhodobý splácený dluh vykázáný v minulém období na ř. C.I.9.1.– Dlouhodobé závazky, Závazky ke společníkům, byl po vzájemné dohodě uzavřené 12/2021, splacen do 1.3.2022. K rozvahovému datu 31.12.2021 činil zůstatek dluhu 4.080 tis. Kč a byl vykázán jako součást ř. C.II.6. Závazky ke společníkům byly zcela uhrazeny k 1. 3. 2022.

### Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Účetní jednotka nemá k datu zpracování účetní závěrky žádné závazky po splatnosti vůči státním orgánům.

### 3.2. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

### 3.3. Vlastní kapitál

Valná hromada společnosti dne 15. 7. 2021 schválila hlavní údaje účetní závěrky za období od 1. 4. 2020 do 31. 12. 2020, Zprávu o vztazích a zprávu auditora k účetní závěrce a zprávě o vztazích. Schválila výsledek hospodaření k 31. 12. 2020 a rozhodla o jeho rozdělení následujícím způsobem: Výsledek hospodaření bude v celé výši převeden na účet 428.000 - nerozdělený zisk minulých let.

Výkaz změn vlastního kapitálu	Stav k 1. 4.	Zvýšení	Snížení	Stav 31. 12.
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	200	1 800	0	2 000
Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>200</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Emisní ážio	0	0	0	0
Rezervní fondy	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	60 371	0	4 800	55 571
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků *)	- 24 259	- 1 415	0	- 25 674
Ostatní fondy ze zisku	64	0	0	64
Zisk minulých účetních období	6 962	5 410	0	12 372
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	5 410	4 319	5 410	4 319
<b>Celkem vlastní kapitál</b>	<b>48 748</b>	<b>10 114</b>	<b>10 210</b>	<b>48 652</b>

\*) viz rezervy a přecenění finančních podílů ekvivalencí

### 3.4. Významné položky výkazu zisku a ztrát

Tržby z prodeje dle druhu	Běžné období	Minulé období
Tržby za služby	8 276	4 809
Tržby za vlastní výroby	95 883	71 210
Tržby za zboží	124 104	87 252
Tržby z prodeje materiálu a jiné	3 721	2 081
Tržby z prodeje majetku	773	-
Tržby celkem	232 757	165 352
Jiné výnosy	6 058	7 909
Čistý obrát	238 815	173 261

Tržby z prodeje dle místa odbytu	Běžné období	Minulé období
Tržby tuzemsko	103 230	74 982
Tržby zahraničí	129 527	90 370

### 3.5. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nemá žádné vlastní výdaje na výzkum a vývoj.

### 3.6. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Účetnictví účetní jednotky je vedeno s ohledem na předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky.

Na začátku roku 2022 začala válka na Ukrajině. Společnost má obchodní partnery v Rusku i Ukrajině. Z tohoto pohledu tedy je ovlivněna současnými událostmi. Výpadek dodávek či odbytu do těchto oblastí však není v celkovém obrátu nijak významný. Společnost se potýká také s dopady války obecně, což je oslabování kurzu CZK, nárůst cen energií, služeb i surovin a zároveň jejich nedostatek. Tomuto trendu se snaží Společnost přizpůsobit hledáním nových dodavatelů, včasným nakoupením dostatečných zásob, zvýšením cen vlastních výrobků. Hledání nových trhů a zákazníků je běžnou obchodní praxí, kterou společnost uplatňuje bez ohledu na politické události.

Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 i války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 5. 2022

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
Pavel Mareček, předseda správní rady  
ALMEVA EAST EUROPE a.s.



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou **za účetní období 1. 1. 2021–31. 12. 2021** za společnost **ALMEVA EAST EUROPE a.s.**

**ALMEVA EAST EUROPE a.s.**, se sídlem Družstevní 501, 664 43 Želešice, IČ 283 03 156, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 8549 (dále jen jako „Společnost“ nebo „AEE“), je součástí celku, ve kterém existují či existovaly následující vztahy mezi Společností a ovládajícími osobami a dále vztahy mezi Společností a osobami ovládanými (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“). Mezi Společností a dále uvedenými osobami byly v tomto účetním období uzavřeny vyjmenované smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření.

### Osoba Společnost přímo ovládající:

ALMEVA AG, Bischofszell, Industriestr.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace, Registrační číslo: CH-320.3.036.946-5 a Pavel Mareček, bytem Baarovo nábř. 43, Brno, Česká republika.

### Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na této účetní jednotce:

Osoba	Bydliště/sídlo	Výše podílu
Pavel Mareček	Baarovo nábř. 43, 614 00 Brno, Česká republika	40,00 %
ALMEVA AG	Industriestr. 6, 9220 Bischofszell, Švýcarská konfederace	60,00 %

### Osoby Společností přímo ovládané:

Firma	Sídlo	Základní kapitál	Výše podílu
ALMEVA SLOVAKIA a.s.	Bratislavská 119, 911 05 Trenčín, Slovensko	15 000 EUR	100,00 %
ALMEVA HUNGARY Kft.	Gyár utca 2., 2040 Budaörs, Maďarsko	61 000 000 HUF	100,00 %
ALMEVA POLAND Sp. z o.o.	ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko	1 200 000 PLN	95,75 %

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Jméno a příjmení	Bydliště	Funkce	Datum vzniku funkce
Pavel Mareček	Baarovo nábř. 43, 614 00 Brno	předseda správní rady	1. 6. 2021
Markéta Budovičová	Ostřešany 423, 530 02 Ostřešany	člen správní rady	1. 6. 2021
Pavel Ulrich	Práčata 362/14, 642 00 Brno - Bosonohy	člen správní rady	1. 6. 2021

### Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost nakupuje, distribuuje komínové systémy ALMEVA. Část produkce vyrábí a montuje. Dodává plastové komínové systémy do východní Evropy. Slovenský, maďarský a polský trh obsluhuje prostřednictvím svých dceřiných podniků.

### Způsob a prostředky ovládnání

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným jednáním, která by byla činěna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob jí ovládaných, nebo které by se týkalo majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.



### **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:**

Společnosti byly během výše uvedeného účetního období účastny na dále vyjmenovaných vztazích a smlouvách s propojenými osobami:

#### **ALMEVA AG**

se sídlem Industriest.6, CH - 9220, Švýcarská konfederace.

Registrační číslo: CH-320.3.036.946-5

Dodávky materiálu a zboží na základě dílčích objednávek.

Smlouva o národním partnerství ze dne 8. 8. 2012, kterou se přenáší na společnost právo a povinnost k prodeji výrobků na příslušném smluvním území.

Smlouva o mezinárodní spolupráci ze dne 10. 1. 2014, kterou je upravena spolupráce v oblasti výměny informací o technologických změnách, nových produktech a jejich uplatnění, zkušeností o uplatnění nových systémů v praxi a marketingových poznatků v rámci obsluhovaných regionů.

Smlouva o uznání závazku a úhradě pohledávky, kterou se upravuje splatnost půjčky mezi společnostmi ze dne 9. 7. 2013. K 31. 12. 2021 představuje zůstatek spláceného dluhu 164.136,40 EUR. Ve sledovaném období byly vyúčtovány úroky ke splácenému dluhu a posečkaným fakturám ve výši 20 tis. EUR. Dluh byl dohodou obou stran k 1. 3. 2022 zcela splacen.

#### **ALMEVA SLOVAKIA a.s.**

se sídlem Bratislavská 119, Trenčín 911 05, Slovensko

IČ: 35868911

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro slovenský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí, jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

#### **Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:**

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 29. 1. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

ALMEVA HUNGARY Kft. - Provozní smlouva ze dne 2. 9. 2020, na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro maďarský trh.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. – Provozní smlouva ze dne 1. 4. 2021, na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro český trh.

#### **Almeva Hungary Kft.**

se sídlem Gyár utca 2 (ARES raktár) 2040 Budaörs, Maďarsko

IČ: 13-09-146885

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro maďarský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí, jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

#### **Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:**

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. - Smlouva o nájmu osobního vozidla k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 29. 1. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

ALMEVA SLOVAKIA s.r.o. – Provozní smlouva ze dne 2. 9. 2020, na základě které poskytuje svými zaměstnanci poradenství a služby dle potřeby a objednávky společnosti k distribuci produktů Almeva pro maďarský trh.

**ALMEVA POLAND Sp. z o.o.**

se sídlem ul. Cieszyńska 2, 43-200 Pszczyna, Polsko

IČ: 243608874

Dodávky zboží, materiálu a služeb na základě dílčích objednávek pro polský trh. Služby, dodávky zboží a náklady na zprostředkování nebo zajištění akcí, jsou mezi spojenými osobami fakturovány v obvyklých cenách.

**Uzavřené smlouvy ve sledovaném období:**

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouvy o nájmu osobních vozidel k výkonu obchodní činnosti.

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o nájmu regálového systému ze dne 1. 2. 2017

ALMEVA EAST EUROPE a.s. - Smlouva o spolupráci ze dne 3. 6. 2019, upravující spolupráci a zajištění služeb a poradenství dle potřeb společnosti v oblasti organizační, technické a ekonomické.

Společnosti ve sledovaném období nevznikla újma podle § 71 a 72 ZOK. Všechny obchodní vztahy se řídí obchodními zvyklostmi a jsou uzavírány v cenách obvyklých v daném období pro každý typ obchodní transakce. Ze vztahů mezi spojenými osobami vyplývají pro zúčastněné strany výhody spočívající v obchodní spolupráci, sdílení know-how, ochranné obchodní značky a dodržování standardů kvality při současném rozšiřování obchodních aktivit do dalších regionů východní Evropy. Z tohoto pohledu vzájemné vztahy mezi propojenými osobami žádná rizika či nevýhody nepřinášejí.

Vedení společnosti prohlašuje, že tuto zprávu sestavilo na základě informací, které mělo aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohlo opatřit, a že informace uvedené k jednotlivým případům popsaným v této zprávě podle jeho přesvědčení odpovídají skutečnosti. Z rozhodnutí a opatření, která byla zpracovatelem v účetní období v zájmu nebo na popud propojených osob učiněna či přijata, nevznikla zpracovateli žádná újma.

V Želešicích dne 7. 3. 2022



**Pavel Mareček**

Jednatel společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s.

## METODY ŘÍZENÍ RIZIK

Vedení společnosti usiluje o dlouhodobou prosperitu společnosti, snaží se predikovat rizika a předcházet problémům či negativním jevům.

K řízení podnikatelských rizik využíváme dostupné prognózy s cílem získat představu o budoucím vývoji organizace, společnosti, ekonomiky, odvětví a životního prostředí, které pomáhají rozpoznat možná rizika, a zbytečným nebo předvídatelným rizikům předcházet. Využíváme metody plánování a vycházíme z předchozích zkušeností. Připravené plány a prognózy pravidelně vyhodnocujeme a aktualizujeme.

Využíváme nástrojů Pojištění. Pojištění pohledávek využívá společnost ke krytí rizik spojených s jejich nezaplacením. Předností produktu pojištění pohledávek je i informování o riziku obsaženém v obchodování s konkrétním odběratelem. Aktivně využíváme také dalších zdrojů informací o odběratelích a to databázi Bisnode, evropský lídr v oblasti analýz a informací o podnikání, a ČESKÁ INFORMAČNÍ AGENTURA (ČIANEWS), informace dostupné v Obchodním rejstříku a na dalších specializovaných webových stránkách. Máme uzavřená pojištění majetku, přerušení provozu a odpovědnosti.

Bez dostatečných zdrojů nelze nastartovat růst, investovat a rozvíjet firmu. Přesto přijetí a nezbytnost každého úvěru pečlivě zvažujeme, analyzujeme z hlediska dopadu na hospodaření společnosti a očekávaného přínosu. Každou investici pečlivě připravujeme, provádíme odhad ziskovosti a spolehlivosti investice.

Přebíráme riziko našich zákazníků a ručíme za vady na prodaném zboží. Případné stížnosti a závady řešíme v souladu s všeobecnými obchodními podmínkami v rámci reklamačního řízení. Reklamované vady pečlivě diagnostikujeme, vyhodnocujeme a snažíme se jim předcházet. Testujeme vlastní výrobky na speciálních měřících přístrojích. Výrobky prochází vstupní i výstupní kontrolou kvality. Vždy dbáme na řádné poučení zákazníků. Organizujeme pro naše zákazníky školení a vzděláváme je v oblasti nových technologií a aktuálních norem. Do programu vzdělávání zahrnujeme asi 650 kominíků, instalatérů, projektantů a realizátorů z celé ČR.

## CÍLE A DALŠÍ PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ

Společnost si uvědomuje důležitost působení na všech trzích, kde má svá zastoupení. Almeva bude nadále posilovat svoji pozici na trhu a propagovat svoji značku. Současný vývoj ovlivňují válečné události na Ukrajině a tím i celkovou hospodářskou situaci nejen v Evropě, ale i ve světě. Strategie nadále vyvíjet a vyrábět špičkové výrobky se nezmění. Aktuálně se vlivem energetické situace na trhu dostávají do popředí technologie, které šetří spotřebu surovin i životní prostředí a za které společnost Almeva získala různá ocenění. Uvědomujeme si velký potenciál elektronického obchodování i směrem ke koncovým zákazníkům, kde chystáme uvést na trh větší počet výrobků a nabízet zboží touto formou. Cílem je nadále zvyšovat podíl na trzích s potenciálem růstu, jako je například Polsko, Slovensko, Rumunsko. Kládeme důraz na vývoj a inovativní řešení v oblasti spalinových systémů, připravujeme nové produkty, jejich vývoj a následné uvedení na trh. Veškeré výše jmenované činnosti by měly v budoucnu zajistit stabilitu na trhu a nadále rozvíjet dobré jméno značky Almeva.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře  
společnosti

**ALMEVA EAST EUROPE a.s.**

Sídlo: Družstevní 501, 664 43 Želešice  
IČO 283 03 156

o auditu účetní závěrky  
k 31. prosinci 2021



AUDIT spol. s r.o.

**BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO**  
[www.betabrno.cz](http://www.betabrno.cz), [info@betabrno.cz](mailto:info@betabrno.cz)

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ALMEVA EAST EUROPE a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně č. 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ALMEVA EAST EUROPE a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



**BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO**  
[www.betabrno.cz](http://www.betabrno.cz), [info@betabrno.cz](mailto:info@betabrno.cz)

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili

#### ***Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku***

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



AUDIT spol. s r.o.

**BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO**  
[www.betabrno.cz](http://www.betabrno.cz), [info@betabrno.cz](mailto:info@betabrno.cz)

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Jméno a sídlo auditora:**

BETA Audit spol. s r.o.  
se sídlem Brno, Palackého třída 159  
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:  
Ing. Zdeněk Olexa  
statutární auditor odpovědný za audit,  
na jehož základě byla zpracována tato  
zpráva nezávislého auditora  
evidenční číslo statutárního auditora 2435

Datum vypracování zprávy: 1. 6. 2022



**BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO**  
[www.betabrno.cz](http://www.betabrno.cz), [info@betabrno.cz](mailto:info@betabrno.cz)

21



ALMEVA EAST EUROPE a.s. | Družstevní 501 | 664 43 Želešice | Česká republika  
Tel.: +420 513 033 101 | E-mail: [cz@almeva.eu](mailto:cz@almeva.eu) | [www.almeva.cz](http://www.almeva.cz)